



5312699

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul Baba Ș. Andrei-Ștefan, având funcția de Șef serviciu la Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Alba, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2009	1167 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare Moștenire	Baba Andrei Ștefan Baba Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2021	469 m2	3/8	Contract de schimb	Cornelia Țăran-Baba Baba Andrei Ștefan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ighiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2009	743 m2	3/8	Moștenire	Cornelia Țăran-Baba Baba Andrei Ștefan
Tara: ROMANIA	Intravilan	2009	2000 m2	3/8	Moștenire	Baba Andrei Ștefan

Judet: Alba Localitate: Ighiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						Cornelia Țăran-Baba
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ighiel - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2009	979 m2	3/16	Moștenire	Cornelia Țăran-Baba Baba Andrei Ștefan Tarnu Ioan și soția
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ighiu - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2009	1400 m2	3/8	Moștenire	Baba Andrei Ștefan Cornelia Țăran-Baba
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ighiu - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2009	800 m2	7/8	Moștenire	Baba Andrei Ștefan Cornelia Țăran-Baba
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ighiu - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2009	1000 m2	7/8	Moștenire	Baba Andrei Ștefan Cornelia Țăran-Baba
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ighiu - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2009	750 m2	7/8	Moștenire	Cornelia Țăran-Baba Baba Andrei Ștefan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Mogos - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	3838 m2	1/1	Altele	Baba Andrei Ștefan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Mogos - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2020	3151 m2	1/1	Altele	Baba Andrei Ștefan

Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Mogos - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	3202 m2	1/1	Altele	Baba Andrei Ștefan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Mogos - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	4743 m2	1/1	Altele	Baba Andrei Ștefan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Mogos - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	7838 m2	1/1	Altele	Baba Andrei Ștefan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Mogos - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	3270 m2	1/1	Altele	Baba Andrei Ștefan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Mogos - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	3298 m2	1/1	Altele	Baba Andrei Ștefan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Mogos - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	2009 m2	1/1	Altele	Baba Andrei Ștefan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Mogos - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	5302 m2	1/1	Altele	Baba Andrei Ștefan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Mogos - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	3598 m2	1/1	Altele	Baba Andrei Ștefan

Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Mogos - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	3420 m2	1/1	Altele	Baba Andrei Ștefan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Mogos - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	8750 m2	1/1	Altele	Baba Andrei Ștefan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ramet - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2024	1567 m2	1/1	Altele	Baba Andrei Ștefan

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota- parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ighiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2009	85 m2	3/8	Moștenire	Cornelia Țăran-Baba Baba Andrei Ștefan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ighiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2009	25 m2	3/8	Moștenire	Cornelia Țăran-Baba Baba Andrei Ștefan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ighiel -	Casă de vacanță	2009	119 m2	3/16	Moștenire	Tarnu Ioan și Soția Cornelia Țăran-Baba Baba Andrei

Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						Ștefan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2022	55 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Baba Andrei Ștefan Baba Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2023	17 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Baba Andrei Ștefan Baba Ioana

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Audi	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Audi	1	2017	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
---------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------------	----------

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2020	2025	100000 RON
Banca Transilvania	2022	2027	42000 RON
Banca Transilvania	2024	2027	26000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Baba Andrei Ștefan	Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Alba, Alba Iulia	Șef Serviciu Fond Funciar	127100 RON
1.2. Soț/soție			
Baba Ioana	Primaria Municipiului Alba Iulia, Alba Iulia	Consilier	67512 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-

2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
Baba Andrei-Ștefan	Oficiul de Cadastru și Publicitate Alba	Drepturi de hrana	8784 RON
8.2. Soț/soție			
Baba Ioana	Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Alba	Indemnizație	59500 RON
8.3. Copii			
Baba Natalia	Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Alba	Alocație	3502 RON

Baba Olivia	Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Alba	Alocație	2157 RON
-------------	--	----------	----------

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
10-06-2025	



5314216

DECLARAȚIE DE INTERESE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **Baba Ș. Andrei-Ștefan**, având funcția de Șef serviciu la **Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Alba**, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
-	-	-	-

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
-	-	-

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

3.1 Sindicatul Național Cartea Funciară - membru

3.2 Colegiul Geodezilor din România - membru

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

-

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						
-	-	-	-	-	-	-

Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						
-	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
10-06-2025	