



## Concurs post vacant de executie - consilier cadastru I in cadrul Serviciului Cadastru Proba scrisa 19.05.2023

### BIBLIOGRAFIE

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2014 al Directorului General al ANCPPI;
3. Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010
4. Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr. 1/2020
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general aprobate prin Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice;
7. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
13. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016.





## TEMATICA

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - a). Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare (Titlul I)
  - b). Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale (Titlul III)
2. Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr. 1/2020
  - a). Capitolul 1 - Specificații tehnice pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
  - b). Capitolul 2 - Regulament privind verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;
3. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2014 al Directorului General al ANCPi;
  - a). Capitolul II - Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscrieri în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora ;
  - b). Capitolul III - Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară
  - c). Capitolul IV - Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
  - d). Capitolul VII - Utilizarea sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară
  - e). Capitolul VIII - rapoartele sistemului informatic
  - f). Capitolul IX - Glosar de termeni tehnici. abrevieri
4. Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
  - a). Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general aprobate prin Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice;
7. Prevederile Regulamentului privind autorizarea aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPi; Condițiile de autorizare pentru persoanele fizice; Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate; Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate; Codul deontologic al persoanelor fizice autorizate; Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
8. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
9. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;





10. Documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism; Documentații de urbanism. Certificatul de urbanism - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - Capitolul IV;
11. Autorizarea executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991: Capitolul I)
12. Etapele procedurii de expropriere, Coridorul de expropriere, Documentațiile cadastrale pentru expropriere - Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG53/2011
13. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, modul de atribuire a titlurilor de proprietate, punerea în posesie a proprietarilor - Legea nr. 18/1991 a fondului funciar și Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate;

