

COMUNICAT DE PRESĂ
OCPI Caraș-Severin, 9 octombrie 2025

Peste 9.000 de proprietăți din comuna Constantin - Daicoviciu, județul Caraș-Severin, au fost înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară, gratuit pentru cetățeni, prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF). Finanțarea a fost asigurată din fonduri europene și din veniturile proprii ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI).

În cadrul evenimentului organizat joi, 09.10.2025, în comuna Constantin - Daicoviciu, directorul OCPI Caraș-Severin, Rusalin MUREȘAN, a predat cele 9.134 de noi cărți funciare primarului localității și cetățenilor prezenți, marcând astfel finalizarea acestei etape a procesului de înregistrare sistematică a imobilelor.

La întâlnire a participat și prefectul județului Caraș-Severin, domnul Ioan Dragomir, alături de reprezentanți ai autorităților locale și cetățeni ai comunei.

În comuna Constantin - Daicoviciu, înregistrarea sistematică a proprietăților a început în anul 2016 și a vizat o suprafață totală de 10.528,9507 de hectare.

Astfel, pentru 9.134 de imobile, cu suprafața de 9.813,0707 de hectare, înregistrarea în evidențele de cadastru și carte funciară a fost finanțată din fonduri europene, prin Proiectul major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”.

De asemenea, cadastrarea unei suprafețe de 715,88 hectare a fost finanțată din veniturile proprii ale ANCPI, prin PNCCF, fiind deschise 1.114 de cărți funciare, gratuit pentru cetățeni.

Astfel, în comuna Constantin - Daicoviciu, înregistrarea sistematică a proprietăților a fost finalizată, fiind eliberate 10.248 de noi cărți funciare.

În prezent, din totalul de 77 de unități administrativ - teritoriale (UAT) din județul Caraș-Severin, 21 beneficiază de fonduri europene pentru înregistrarea sistematică a imobilelor. Dintre acestea, șapte comune au fost finalizate integral: Marga, Mehadia, Sacu, Zăvoi, Teregova, Constantin - Daicoviciu și Cornea.

De asemenea, la nivelul județului Caraș-Severin alte șase UAT-uri au fost cadastrate în cadrul PNCCF: respectiv, Măureni, Berzovia, Vermeș, Răcășdia, Berliște și Vărădia.

În restul UAT-urilor se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în cadrul PNCCF, atât la nivelul întregii localități, cât și pe sectoare cadastrale.

Numărul total al cărților funciare deschise în județul Caraș - Severin în perioada 2017-2025 este de 192.691, dintre care 48.415 cărți funciare au fost deschise în anul 2025.

PNCCF are ca scop înregistrarea, gratuită pentru cetățeni, a tuturor imobilelor (terenuri și clădiri) din România în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Programul este finanțat din veniturile proprii ale ANCPI, din fonduri europene și din bugetul primăriilor.

PNCCF se derulează până la finalizarea înregistrării sistematice a tuturor imobilelor de pe teritoriul României. Procesul de înregistrare sistematică a imobilelor implică o colaborare strânsă între primării, prestatori, reprezentanții OCPI și cetățeni și oferă garanții solide pentru protejarea dreptului de proprietate.

ANCPI, oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și prestatorii lucrărilor de cadastru general desfășoară ample campanii publice pentru informarea și conștientizarea cetățenilor. În calitate de principali beneficiari ai PNCCF, cetățenii sunt implicați în toate etapele programului și au obligația de a colabora cu

autoritățile și prestatorii pentru identificarea imobilelor, furnizarea actelor de proprietate și verificarea rezultatelor lucrărilor.

La finalul procesului, documentele tehnice sunt afișate public, iar cetățenii pot contesta eventualele erori timp de 60 de zile. Corectarea gratuită a oricăror inexactități este posibilă chiar și după deschiderea noilor cărți funciare, până la modificarea datelor imobilului sau proprietarului (prin vânzare, ipotecare, moștenire etc.).

Totodată, ANCPI este beneficiarul Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, care completează obiectivul PNCCF prin realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică pentru 5.758.314 de hectare, din 660 de UAT-uri din zonele rurale ale României, iar valoarea totală a Proiectului este 312.891.155 de euro.

Proiectul major a fost finanțat, până în decembrie 2023, prin Programul Operațional Regional și a fost etapizat. Faza II a Proiectului este finanțată, în prezent, prin Programul Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027.

Mai multe informații referitoare la PNCCF sunt disponibile pe pagina web a ANCPI, <https://www.ancpi.ro/pnccf/>.

Persoană de contact:
Alina Andrada Păpălan
Purtător de cuvânt
OCPI Caraș- Severin
Tel. 0722535312