



TEMATICĂ
pentru examenul de promovare în gradul imediat superior –
asistent registrator principal gr. IA –
în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. CARTEA FUNCİARĂ

II. Legea nr.7/1996 a cadastrului, republicată, cu completările și modificările ulterioare

III. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.



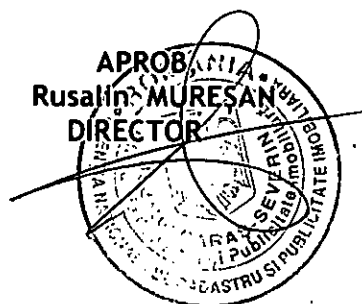
BIBLIOGRAFIE
pentru examenul de promovare în gradul imediat superior –
asistent registrator principal gr. IA –
în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

1. Codul civil al României;
2. Legea nr.7/1996 a cadastrului, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
3. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;



TEMATICĂ
pentru examenul de promovare în treapta imediat superioară –
referent tr. IA –
în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

1. Atribuțiile referentului din cadrul serviciului de publicitate imobiliara;
2. Serviciile de publicitate imobiliara furnizate de Agenția Națională de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin unitățile subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifulor prestate, modul de calcul al tarifulor, conform prevederilor Ordinului nr. 16/2019 completat si modificat;
3. Cuprinsul cărții funciare;
4. Procedura de lucru in materie de carte funciara - cererea de înscriere în cartea funciară;
5. Procedura de lucru în materie de carte funciară - sarcini ale referentului;
6. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
7. Îndreptarea erorilor materiale;
8. Modul de eliberare a copiilor după documentele aflate in arhiva biroului teritorial;
9. Cererea de reexaminare si plângerea;
10. Cuprinsul încheierilor și modul de comunicare al acestora;
11. Tipuri de înscrieri în cartea funciară;
12. Tipuri de documentații cadastrale;
13. Extrasele de carte funciară și modul de emitere și comunicare al acestora;
14. Procedura de consultare a documentelor aflate în arhiva biroului teritorial.
15. Cererea de recepție și înscriere;
16. Anularea numerelor cadastrale;
17. Procedura de scoatere a cărților funciare și actelor din arhiva biroului teritorial.
18. Actele în baza cărora se face prima înscriere a imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;
19. Cuprinsul cererii de recepție si înscriere.



BIBLIOGRAFIE
pentru examenul de promovare în treapta imediat superioară –
referent tr. IA –
în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

1. Legea nr.7/1996 a cadastrului, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
2. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;