



APROB
Romeo SCARLAT
DIRECTOR

TEMATICĂ

pentru susținerea examenului de promovare organizat, în data de 22.06.2022, pentru postul de asistent registrator principal și asistent registrator

I. CODUL CIVIL:

1) CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA A V-A, TITLUL II, CAP. I):

Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6);

2) DESPRE BUNURI (CARTEA A III-A).

2.1 DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II):

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI):

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

3) DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale - forma contractului;
- Dreptul de preempțiune;
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB.

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - dreptul de preferință al chiriașului.

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE.

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.



4) PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA A III-A, TITLUL VII):

- Dispoziții generale;
- Felurile înscrierilor în cartea funciară;
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară;
- Îndreptarea erorilor materiale;

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:

- DESPRE EXECUTAREA SİLITĂ (CARTEA A V-A)

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

1) Titlul II - Capitolul I:

- Evidența cadastral - juridică;

Capitolul II - Procedura de înscriere în cartea funciară.

2) Titlul III - Capitolul I:

- Dispoziții tranzitorii;
- Capitolul II - Sancțiuni;

IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

1) Capitolul I - Dispoziții Generale. Obiectul și scopul înscrierilor în planul cadastral și Cartea Funciară

2) Capitolul II - Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscriere în Cartea Funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora.

3) Capitolul III - Dispoziții Generale Privind Înscrierea În Evidențele de Cadastru și Carte Funciară

4) Capitolul IV - Procedura de Înscriere în Evidențele de cadastru și Carte Funciară

5) Capitolul VIII - Utilizarea Sistemului Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6) Capitolul IX - Rapoartele Sistemului Informatic

7) Capitolul XI - Glosar de Termeni Tehnici. Abrevieri

V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară.

Pagina 2 / 3

VI. ORDINUL NR. 117/2016 PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA ORDINULUI DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1.738/2015 PRIVIND APROBAREA TERMENELOR PENTRU SOLUȚIONAREA CERERILOR CARE AU CA OBIECT FURNIZAREA SERVICIILOR DE CĂTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE



VII. ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI

BIBLIOGRAFIE:

1. Codul civil al României.
2. Codul de procedură civilă a României.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
5. Hotărârea Guvernului României nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
6. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1445/2016.
7. Ordinul nr. 117/2016 pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate
8. Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările ulterioare, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

Luminița BOURCEANU
ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ





Aprob,
Romeo SCARLAT
DIRECTOR

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în grad imediat superior organizat în data de
22 iunie 2022

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare.
4. Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice, în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României aprobat prin Ordinul nr. 107/201 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare.
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.
6. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare.
7. Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.
8. Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specialitatea topografie, cadastru și geodezie, aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Justiției nr. 1.882/C din 12 septembrie 2011 și al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.044.364 din 19 septembrie 2011.
9. Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
10. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare.
11. Gheorghe Badea, Cadastru Editura Conspress, București, 2013.
12. Constantin Moldoveanu, Geodezie. Noțiuni de geodezie fizică și elipsoidală, poziționare. Editura Matrix Rom, București 2002.

Silvia DUMITRU
ȘEF SERVICIU CADASTRU

Pagina 1 / 1



Aprob,
Romeo SCARLAT
DIRECTOR

TEMATICA

pentru examenul de promovare în grad imediat superior organizat în data de
22 iunie 2022

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- *Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare;*
- *Organizarea activității de cadastru;*
- *Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară.*

2. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

- *Specificații tehnice pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară*
- *Regulament privind verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară*

3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare.

- *Execuția lucrărilor de teren și birou ;*
- *Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și de carte funciară;*
- *Avizul de începere a lucrărilor și recepția lucrărilor de specialitate;*
- *Dispoziții cu privire la realizarea și verificarea măsurătorilor GNSS statice și cinematice.*

4. Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice, în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României aprobat prin Ordinul nr. 107/201 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare.

- *Drepturile și obligațiile persoanelor fizice/juridice autorizate;*
- *Tipuri de lucrări de specialitate care pot fi executate de către persoanele fizice autorizate în categoriile B și C;*

5. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile

Pagina 1 / 1



furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;

6. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare.

- *Delimitarea cadastrală a unităților administrativ - teritoriale;*
- *Conținutul planului cadastral;*
- *Criteriile de împărțire a terenurilor după destinații;*
- *Criteriile de clasificare și identificare a categoriilor de folosință a terenurilor și a construcțiilor;*

7. Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor.

- *Atribuțiile comisiilor;*
- *Punerea în posesie și emiterea titlurilor de proprietate.*

8. Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specialitatea topografie, cadastru și geodezie, aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Justiției nr. 1.882/C din 12 septembrie 2011 și al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.044.364 din 19 septembrie 2011.

- *Avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specialitatea topografie, cadastru și geodezie*

9. Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

10. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.

7. Măsurători terestre - Fundamente vol. I, II și III - București, Editura Matrix Rom, 2001.

- *Îndesirea rețelelor de triangulație;*
- *Rețele de ridicare.*

8. Geodezie, noțiuni de geodezie fizică și elipsoidală, poziționare - Constantin Moldoveanu, Editura Matrix Rom, București 2002.

- *Cap.3. Noțiuni de geodezie elipsoidală;*
- *Sisteme de coordonate utilizate frecvent în geodezia elipsoidală ;*
- *Parametrii elipsoidului de referință.*

Silvia DUMITRU
ȘEF SERVICIU CADASTRU

Pagina 1 / 1