



32269 / 15.06.2022

**Către:** Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
**În atenția:** Doamnei/Domnului Director

**Către:** Primăria comunei/orașului/municipiului  
**În atenția:** Doamnei/Domnului Primar

**Referitor la:** Informare cu privire la realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023

Stimate doamne/Stimați domni,

Având în vedere importanța implementării Programului național de cadastru și carte funciară, instituit prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 294/29.04.2015, având ca obiectiv realizarea în perioada 2015 - 2023 a înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizarea planului cadastral al imobilelor și deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ - teritoriale (UAT) de pe teritoriul României, vă supunem atenției următoarele:

Realizarea lucrărilor sistematice de cadastru presupune un proces complex, care implică interacțiunea dintre deținătorii de imobile din UAT, inclusiv proprietarii înscriși deja în cadastru și cartea funciară, primăriile pe teritoriul cărora se derulează lucrările de cadastru sistematic, oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, persoanele autorizate să execute aceste lucrări.

Procesul și modalitatea de realizare a cadastrului sistematic sunt reglementate prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 7/1996), Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 56bis din 28 ianuarie 2020, cu modificările și completările ulterioare (Regulament), precum și prin alte proceduri și regulamente specifice, prezentate mai jos.

Reglementările menționate pot fi accesate pe site-ul ANCPPI [www.ancpi.ro](http://www.ancpi.ro) la secțiunea Legislație și Proiecte - PNCCF.

În vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, Legea nr. 7/1996 și Regulamentul stabilesc obligații atât în sarcina executanților lucrărilor, cât și în sarcina deținătorilor de imobile și a instituțiilor cu atribuții în derularea lucrărilor sistematice de

Pagina 1 / 4



cadastru, prin implicarea activă a acestora în activitățile care se desfășoară la teren, precum și în etapa de publicare a rezultatelor lucrărilor.

Astfel, potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996, primarul UAT are în principal atribuții în ceea ce privește înștiințarea deținătorilor imobilelor cu privire la obligațiile pe care aceștia le au în desfășurarea lucrărilor sistematice de cadastru, asigurarea suportului echipelor prestatorilor pe tot parcursul derulării lucrărilor și sprijin pentru organizarea afișării publice a documentelor tehnice ale cadastrului.

La rândul lor, deținătorii de imobile au obligația de a colabora cu echipele care culeg datele din teren, prin furnizarea informațiilor privitoare la identificarea imobilelor pe care le dețin și indicarea limitelor acestora, de a înmâna echipei care efectuează lucrările copiile legalizate ale actelor juridice care atestă dreptul de proprietate sau alte drepturi reale, fapte ori raporturi juridice privitoare la imobile.

Documentele tehnice ale cadastrului realizate ca urmare a integrării informațiilor existente cu cele colectate din teren sunt afișate pentru o perioadă de 60 de zile, la sediul primăriei ori în alt loc pus la dispoziție de aceasta, precum și pe site-ul primăriei și al ANCPPI. În această perioadă deținătorii de imobile au posibilitatea de a consulta documentele tehnice la locul afișării, sau online, să analizeze documentele publicate și să se pronunțe asupra corectitudinii informațiilor publicate, prin formularea de cereri de rectificare.

Soluționarea cererilor de rectificare este realizată de către o comisie formată din reprezentanți ai OCPI, ai primăriei și ai prestatorului, în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii perioadei de afișare publică, pe bază de proces-verbal, care se comunică contestatarului, în condițiile legii. Împotriva procesului-verbal se poate formula plângere la judecătoria competentă, în termen de 15 zile de la comunicare.

Având în vedere importanța asigurării înscrierii în cartea funciară a unor informații corecte și complete cu privire la imobile, înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cererea persoanei interesate, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente, în temeiul art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996. Procedura de realizare a acestor modificări este prevăzută la art. 115 din Regulament.

În ceea ce privește modalitățile de realizare a cadastrului sistematic în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, vă informăm că, înregistrarea sistematică se poate derula la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale sau la nivel de sectoare cadastrale, în baza lucrărilor contractate de către ANCPPI, respectiv de către primăriile interesate, în următoarele condiții:

- **din fonduri externe nerambursabile**, în cadrul Axei prioritare 11 a Programului operațional regional 2014-2020, la nivelul a 660 localități selectate din mediul rural. Lista comunelor a fost aprobată prin Ordinul comun al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Ministerului Transporturilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 6962/1743/389/1522/2017 și o puteți vizualiza accesând link-ul:



[http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/Lista\\_UAT\\_rurale\\_proiect\\_major.pdf](http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/Lista_UAT_rurale_proiect_major.pdf). Precizăm faptul că, UAT-urile din județul Ilfov nu se regăsesc în lista menționată, dat fiind încadrarea județului în zonă dezvoltată.

- **din veniturile proprii ale ANCPPI**, care asigură derularea lucrărilor inițiate de UAT-uri, în condițiile art. 9 alin. (34<sup>1</sup>) din Lege, care stabilesc faptul că: *”În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoare cadastrale, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor de:*

- a) *imobile din extravilan;*
- b) *imobile din intravilan;*
- c) *imobile din extravilan și din intravilan.*

Modalitatea de contractare și decontare a acestor lucrări este stabilită în Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de UAT-uri, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura poate fi accesată pe site-ul ANCPPI la adresa [https://www.ancpi.ro/pnccf/documente/Procedura\\_de\\_finantare\\_05.2022.pdf](https://www.ancpi.ro/pnccf/documente/Procedura_de_finantare_05.2022.pdf).

- **din surse financiare alocate de la bugetul local al UAT-urilor**, care pot contracta lucrări de înregistrare sistematică, cu posibilitatea de a solicita cofinanțarea din fondurile proprii ale ANCPPI, conform dispozițiilor art. 9 alin. (29) din Lege care prevăd că: *„În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (34<sup>5</sup>).”*

Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ - teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1065/2018, cu modificările și completările ulterioare, se găsește pe site-ul ANCPPI la adresa [Regulament\\_cofinantare\\_-\\_sectoare\\_cadastrale\\_\(04.2022\)\\_ODG\\_1065.2018.pdf \(ancpi.ro\)](http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/Regulament_cofinantare_-_sectoare_cadastrale_(04.2022)_ODG_1065.2018.pdf).

Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 465/21.04.2022, se găsește la adresa [https://www.ancpi.ro/pnccf/documente/Regulament\\_cofinantare\\_planuri\\_parcelare\\_\(ODG\\_nr\\_465.2022\).pdf](https://www.ancpi.ro/pnccf/documente/Regulament_cofinantare_planuri_parcelare_(ODG_nr_465.2022).pdf).

Informații despre lucrările de înregistrare sistematică derulate de ANCPPI prin Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023 se pot obține de pe website-ul ANCPPI, accesând link-ul: <http://www.ancpi.ro/pnccf/>.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor care doresc să obțină informații cu privire la procedura de realizare, beneficiile, drepturile și obligațiile ce le revin pe parcursul derulării



lucrărilor de înregistrare sistematică a proprietăților, ANCPPI a realizat și a actualizat permanent Ghidul Cetățeanului, ghid ce poate fi consultat la adresa: <http://www.ancpi.ro/pncf/ghidul-cetateanului.html>.

De asemenea, la adresa <https://www.ancpi.ro/pncf/documente-support.html> este pus la dispoziția autorităților locale Ghidul Primarului, document ce conține informații detaliate cu privire la procedura de desfășurare a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale, în cadrul finanțării acestor lucrări din fondurile proprii acordate de ANCPPI.

Prin Direcția de Înregistrare Sistematică, ANCPPI asigură monitorizarea și coordonarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul întregii țări. Orice solicitare de informații privind implementarea Programului național poate fi transmisă la adresa [dis@ancpi.ro](mailto:dis@ancpi.ro).

Rugăm oficiile de cadastru și publicitate imobiliară să comunice prezenta informare tuturor primăriilor din județ.

Cu deosebită considerație,

**RÁKOSI-SEIWARTH Ildikó**  
**DIRECTOR GENERAL**

**PENTRU DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**  
**Mircea Viorel POPA**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Înt.: E.S. / 14.06.2022

Pagina 4 / 4