

Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator – șef**

Referitor la: practica instanțelor de judecată în materia plângerilor formulate împotriva încheierilor de respingere a cererilor de intabulare a imobilelor dobândite prin adjudecare, în temeiul dispozițiilor art. 77¹ alin. (6) din Codul fiscal

Stimate doamne,
Stimați domni,

Potrivit dispozițiilor art. 77¹ alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit (...).*

Astfel, potrivit alin. (6) al aceluiași articol: *Pentru înscrierea drepturilor dobândite în baza actelor autentificate de notarii publici ori a certificatelor de moștenitor sau, după caz, a hotărârilor judecătorești și a altor documente în celelalte cazuri, registratorii de la birourile de carte funciară vor verifica îndeplinirea obligației de plată a impozitului prevăzut la alin. (1) și (3) și, în cazul în care nu se va face dovada achitării acestui impozit, vor respinge cererea de înscriere până la plata impozitului.*

În temeiul prevederilor legale citate, coroborate cu cele ale art. 49 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, registratorii de carte funciară dispun respingerea cererilor de intabulare introduse de dobânditorii drepturilor reale prin acte de adjudecare, motivată pe lipsa dovezii de achitare a impozitului pe venitul din transferul proprietăților imobiliare.

Întrucât au existat numeroase semnale cu privire la existența unei practici neunitare la nivelul instanțelor de judecată, în dosare având ca obiect plângere împotriva încheierilor de respingere emise în lipsa prezentării deciziei de impunere și a dovezii achitării impozitului datorat în condițiile art. 77¹, vă adresăm rugămintea de a ne comunica hotărârile judecătorești definitive și irevocabile prin care oficiile teritoriale au fost obligate la intabularea dreptului de proprietate al adjudecatorilor de imobile, deși aceștia nu au îndeplinit condițiile impuse de normele fiscale mai sus menționate.

Hotărârile judecătorești menționate mai sus vor fi transmise, până la data de 29.06.2012, Direcției de Publicitate Imobiliară pe adresa de e-mail dpi@ancpi.ro.

Cu deosebită considerație,

Nicolae IANCU
Direcția de Publicitate Imobiliară

