



Handwritten notes: "16.12.2019" and "X Adresa 2. Eftolica" with a signature.

AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
INTRARE Nr. 55300  
IEȘIRE  
Ziua 16. Luna 12. Anul 2019

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GALAȚI  
INTRARE Nr. 21199  
IEȘIRE 16.12.2019

Către: [Redacted]  
[Redacted]

În atenția: Domnului [Redacted]  
Spre știință: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Referitor la: Adresa nr. 52/10.12.2019 privind modul de aplicare a prevederilor legale referitoare la înscrierea posesiei în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică

Stimate Doamnă,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 52/10.12.2019 înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP) cu nr. 55300/10.12.2019, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la modul de înregistrare a posesorului identificat în teren cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, asupra unui imobil cu privire la care există proces verbal de punere în posesie emis în baza legilor funciare, vă transmitem opinia noastră:

Potrivit prevederilor art. 13 alin. (2) ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege): "Dispozițiile alin. (1) (n.r. referitoare la înscrierea posesiei) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare."

Așadar, înscrierea posesiei asupra imobilelor din extravilanul cooperativizat se aplică doar imobilelor pentru care s-au emis titluri de proprietate.

În situația expusă de dumneavoastră, conform căreia asupra unui imobil din extravilanul cooperativizat există proces verbal de punere în posesie emis conform legilor funciare, devin incidente prevederile art. 13. alin. (16) din Lege, potrivit cărora: "Prin excepție de la prevederile alin. (15), în situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, **dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite.** Înscrierea provizorie se face în baza procesului - verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii."

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel BOBESCU  
DIRECTOR GENERAL ADJUNT



Victor Adrian GRIGORESCU  
Director Direcția de Înregistrare Sistematică