

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GALAȚI	
INTRARE	13.08.2020
IEȘIRE	13.08.2020
TIMP	

Către:

[Redacted]  
Mun. [Redacted]  
[Redacted]  
e-mail: [Redacted]

În atenția: Domnului Ing. [Redacted]

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția: Doamnei/ Domnului Director  
Doamnei/Domnului registrator-șef  
Doamnei/Domnului Inginer-șef

Referitor la: înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a construcțiilor realizate înainte de 1 august 2001

Stimate domnule,

Ca urmare a petiției dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 33957/23.07.2020, privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a construcțiilor realizate înainte de 1 august 2001, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 37 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, *Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, (...), se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.*

Având în vedere prevederile citate, precum și limitele controlului de legalitate exercitat de registratorul de carte funciară conform art. 29 și următoarele din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inexistența autorizației de construire – act administrativ necesar, ca regulă, pentru intabularea dreptului de proprietate asupra unei construcții realizate înainte de 1 august 2001 – nu trebuie dovedită printr-o adeverință sau un alt înscris emis de serviciul de specialitate al administrației publice locale.

Asumarea lipsei autorizației de construire pentru construcțiile edificate înaintea datei de 1 august 2001 revine solicitantului serviciilor de publicitate imobiliară, care va prezenta în vederea intabulării certificatul de atestare fiscală în cuprinsul căruia trebuie să se regăsească în mod obligatoriu mențiuni atât cu privire la data edificării construcției, cât și la faptul că au fost achitate obligațiile fiscale pentru imobilul în cauză.

De asemenea, vârsta titularului de rol fiscal nu are nicio relevanță cu privire la admiterea cererilor de înscriere a dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară, cu condiția ca titularul de rol fiscal asupra construcției să fie și titularul unui drept real asupra terenului. Acest aspect este esențial pentru a nu se eluda, cu ocazia emiterii certificatului de atestare fiscală, prevederile legale referitoare la dezbaterea succesiunilor sau la încheierea unor acte translativ de proprietate.

Cu deosebită considerație,

**Mircea Viorel POPA**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**



Semnat digital de Mircea-  
Viorel Popa  
Data: 2020.08.12 14:25:45  
+03'00'

**Cezara Irina SIMIREA**  
**Director Direcția de Publicitate Imobiliară**

Irina-Cezara  
Simirea

Digitally signed by  
Irina-Cezara Simirea  
Date: 2020.08.12  
12:55:22 +03'00'