

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
INTRARE	Nr. 42210
IEȘIRE	
Ziua 15	Luna 09 Anul 2020

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GALAȚI	
INTRARE	Nr. 4840
IEȘIRE	
Ziua 15	Luna 09 Anul 2020

**Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**În atenția: Doamnei/Domnului Director  
Doamnei/Domnului Registrator-șef  
Doamnei/Domnului Șef Birou Înregistrare Sistematică**

**Referitor la:** aplicarea art. 15 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Stimate doamne,  
Stimați domni,

Dispozițiile art. 15 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează faptul că **De la data deschiderii cărților funciare din oficiu, registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, cărțile funciare și orice alte evidențe de cadastru și publicitate imobiliară se vor înlocui, pentru sectoarele cadastrale respective, cu planul cadastral și noile cărți funciare.** Vechile evidențe se păstrează în arhiva biroului teritorial și pot fi consultate pentru istoric. Identificarea și numerotarea imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate emise în baza legilor fondului funciar sau alte acte de proprietate, planuri și alte evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării cadastrului și deschiderii noilor cărți funciare își pierd valabilitatea.

Dispozițiile legale mai sus citate trebuie coroborate cu prevederile art. 14 alin. (6) și alin. (10) teza a II – a din același act normativ, care prevăd că **Înscrierea prevăzută la alin. (5) reprezintă prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, denumită în continuare prima înregistrare sistematică, rezultată ca urmare a finalizării procedurii de înregistrare sistematică, și poate avea ca obiect imobile:**

- a) care nu au fost înregistrate anterior;
- b) înscrise în evidențele de carte funciară, indiferent dacă situația cadastral-juridică a fost actualizată sau nu. (...)

**(10) (...) De la data înființării din oficiu a cărților funciare orice evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării înregistrării sistematice își pierd valabilitatea.**

În situația în care cărțile funciare deschise anterior finalizării înregistrării sistematice nu sunt sistate, se creează o dublă evidență a imobilelor, împrejurare ce afectează în mod grav siguranța circuitului juridic civil. În aceste condiții devin incidente prevederile art. 915 din Codul civil, care instituie răspunderea solidară a persoanei răspunzătoare și a oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară pentru "ținerea defectuoasă a cărții funciare".

Sistarea cărților funciare în format electronic, deschise anterior realizării înregistrării sistematice pe sector cadastral sau pe întreaga unitate administrativ-teritorială se efectuează de către specialiștii IT din cadrul Direcției Informatice, în baza unui referat întocmit de

---

registratorul-șef și de șeful Biroului Înregistrare Sistematică din cadrul oficiului teritorial,  
concomitent cu deschiderea din oficiu a noilor cărți funciare.

Cu deosebită considerație,

  
**Mircea Viorel POPA**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**



**Cezara Irina SIMIREA**  
**Director Direcția de Publicitate Imobiliară**

