

Către: Domnul [REDACTAT]
e-mail: [REDACTAT]
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Inginer Șef
Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI sub nr. 45366/02.10.2020

Stimate domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 45366/02.10.2020, vă comunicăm:

Potrivit art. 113 alin (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, (Regulament), "rectificarea erorii de înregistrare în planul cadastral digital, eliminarea golurilor și suprapunerilor din baza de date, respectiv rectificarea coordonatelor, se realizează prin repoziționare. "

Totodată, conform art. 380 din Regulament, "repoziționarea este operațiunea de rectificare a coordonatelor imobilului poziționat greșit în planul cadastral, prin rotație, translație, modificarea geometriei anterior recepționate. Modificarea geometriei poate duce la modificarea suprafeței imobilului care nu poate să depășească +/- 2 % față de suprafața măsurată înscrisă în cartea funciară sau în actul de proprietate. Modificarea geometriei și a suprafeței în cadrul repoziționării nu implică modificarea limitelor fizice, ci actualizarea bazei de date a cadastrului în urma remăsurării aceluiași limite ce defineau imobilul la momentul întocmirii documentației anterioare. "

Potrivit art. 113¹ alin (1) din Regulament, "comisiile constituite la nivelul oficiilor teritoriale procedează, la cererea persoanei interesate sau din oficiu, la îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia recepțiilor cadastrale și înscrierilor în cartea funciară, în cazul imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situate în intravilan, împrejmuite și cele situate în extravilan unde există plan parcelar recepționat, prin efectuarea în acest scop de verificări în teren. "

De asemenea, conform art. 113 alin (4) din Regulament, "documentația de repoziționare se întocmește de către persoana autorizată la sesizarea acesteia, la cererea

persoanelor interesate sau la cererea oficiului teritorial, respectiv de către inspector, din oficiu, în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef. ”

Astfel, având în vedere cele de mai sus, în situația în care documentația cadastrală aferentă imobilului poziționat greșit în planul cadastral a fost întocmită de o persoană fizică autorizată care a decedat, re poziționarea acestuia se va realiza din oficiu, de către inspectorul de cadastru, indiferent dacă imobilul este situat în intravilan sau extravilan.

În situația în care re poziționarea imobilului implică și modificarea suprafeței cu un procent cuprins între 2% și 15% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, documentația cadastrală de actualizare informații tehnice se va întocmi de către o persoană fizică/ juridică autorizată, la solicitarea persoanei interesate.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Director Direcția de Cadastru și Geodezie
Ioan Cristian BUZAȘ