

Către: [REDACTED]
Municipiul [REDACTED]
[REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

În atenția: Domnului [REDACTED], notar public

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: cererile de înscriere depuse de notarul public pentru alte operațiuni decât cele care rezultă dintr-un act autentificat de acesta

Stimate Domnule,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 418/31.03.2021 comunicată prin poștă electronică și înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 15029/01.04.2021, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu dispozițiile art. 884 din Codul civil procedura de înscriere în cartea funciară a fost stabilită prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit art. 4 lit. m) din legea anterior menționată, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară asigură înscrierea drepturilor reale ce se constituie, se transmit, se modifică sau se sting, **la cererea notarului public sau a titularului dreptului ori a celorlalte persoane interesate.**

În aplicarea acestor dispoziții legale, a fost reglementat art. 40 alin. (7) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, act normativ secundar, care prevede faptul că *Cererea de înscriere poate fi depusă de titularul dreptului sau de persoana interesată în efectuarea înscrierii, personal sau prin mandatar general sau special care își dovedește calitatea prin procură autentică sau împuternicire a reprezentantului persoanei juridice, de avocatul împuternicit, de notarul public, personal sau prin delegat notarial, de executorul judecătoresc, de persoana fizică sau juridică care a întocmit documentația cadastrală, precum și de oricare dintre succesibilii defunctului menționați în anexa nr. 24 la Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 2.052 bis/1.528/2006 privind aprobarea unor*

12.04.2021
12.04.2021
12.04.2021
12.04.2021
12.04.2021

formulare tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetelor locale.

Din interpretarea dispozițiilor legale mai sus menționate rezultă fără echivoc faptul că legiuitorul a dispus că cererea poate fi depusă de notarul public, personal sau prin delegat notarial, fără a solicita să-și dovedească calitatea prin procură autentică și fără a distinge dacă operațiunea rezultă dintr-un act încheiat de notarul public sau dintr-un alt act, ori *ubi lex non distinguit, nec nos distinguere debemus.*

Împotriva încheierii de respingere aveți posibilitatea de a exercita calea legală de atac prevăzută de dispozițiile art. 31 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care dispun faptul că *persoanele interesate sau notarul public pot formula cerere de reexaminare a încheierii de admitere sau de respingere, în termen de 15 zile de la comunicare, care se soluționează în termen de 20 de zile prin încheiere de către registratorul-șef din cadrul oficiului teritorial în raza căruia este situat imobilul. În vederea soluționării cererii de reexaminare, persoana interesată va putea completa dosarul cu documentele necesare, la solicitarea registratorului-șef.*

Încheierile pronunțate de registratorul șef în procedura reexaminării pot fi atacate cu plângere la judecătoria în a cărei rază de competență teritorială se află situat imobilul, în condițiile art. 31 alin. (3) și alin. (4) din legea menționată la alineatul precedent.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Semnat digital de
Mircea-Viorel Popa
Data: 2021.04.09
15:05:09 +03'00'

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

Cezara Irina
Simirea
Simirea

Digitally signed
by Cezara Irina
Simirea
Date: 2021.04.09
13:37:36 +03'00'