

13 2018 04 2021

J. ESTINCA

A-ma R. - Def.
A-ma R. - Def.
A-ma A. - Def.
13.04.2021

Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Inginer Șef
Doamnei/Domnului Registrator Șef
Spre știință: ~~Doamnei/Domnului Director General~~
În atenția: Doamnei ing. ~~Doamnei/Domnului~~ Director General
Referitor la: aplicarea unitară a dispozițiilor legale privind exproprierile

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Ca urmare a întâlnirii ce a avut loc în data de 29.03.2021 la sediul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, între reprezentanții Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prestatorilor lucrărilor de întocmire a documentațiilor aferente procedurii de expropriere și societăților de avocatură implicate în procedurile de expropriere, vă comunicăm:

În vederea realizării lucrărilor prevăzute de Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, oficiile teritoriale au obligația de a respecta aplicarea dispozițiilor legale prevăzute de:

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare (**Lege**);
- Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare (**Lege 7**);
- Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare (**Normă**);
- Protocolul de colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. privind recepția și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al statului român și a dreptului de administrare al C.N.A.D.N.R. – S.A. asupra imobilelor care fac obiectul Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, înregistrat la A.N.C.P.I. cu nr. 1037692/20.05.2011, respectiv la C.N.A.D.N.R. – S.A. cu nr. 31269/01.06.2011 (**Protocol**);

- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare (**Regulament**).

În cadrul întâlnirii de lucru au fost discutate problemele întâmpinate de prestatori la nivelul oficiilor teritoriale cu ocazia executării lucrărilor aferente procedurii de expropriere, respectiv modalități diferite de abordare și soluționare a cererilor la nivel local, necesitatea clarificării aspectelor tehnice de către inginerii șefi, respectiv aspectelor juridice de către registratorii șefi, în calitate acestora de coordonatori ai serviciilor de cadastru, respectiv serviciilor de publicitate imobiliară de la nivelul oficiilor teritoriale.

Astfel, s-a discutat necesitatea ca, în aplicarea dispozițiilor art.1 din **Protocol**, care precizează că "oficiul teritorial va furniza la cererea expropriatorului, cu titlu gratuit, orice informații disponibile necesare în vederea întocmirii listei imobilelor afectate, pentru zona în care s-a declanșat procedura de expropriere", OCPI să pună la dispoziția prestatorilor inclusiv fișierele .cgxml în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data depunerii cererii.

De asemenea, s-a solicitat ca în situația în care cu ocazia recepțiilor documentațiilor cadastrale individuale sunt identificate suprapuneri de tip virtual ale imobilelor supuse exproprierilor cu alte imobile ce nu fac obiectul Legii, oficiul teritorial să pună în aplicare prevederile pct. 4.2.3.6. *Documentație de rectificare a erorii de înregistrare în planul cadastral digital. Suprapunerea virtuală. Suprapunerea reală din Regulament.*

Un alt aspect învedereat de către prestatori vizează situațiile în care încheierile de carte funciară eliberate în urma efectuării operațiunilor de cadastru și/sau publicitate imobiliară nu au fost semnate de către registratorul de carte funciară și asistentul – registrator. S-a subliniat obligativitatea ca toate încheierile de carte funciară emise de OCPI să fie semnate olograf sau electronic, corespunzător modalității de înregistrare a cererilor. Încheierile și extrasele de carte funciară pentru informare emise ca urmare a soluționării cererilor de înscriere înregistrate conform art. 28¹ din Legea nr. 7/1996 vor avea aplicată semnătura electronică a registratorului și/sau asistentului-registrator. Semnătura electronică poate fi generată:

- prin aplicația e-Terra, caz în care încheierea și extrasul de carte funciară vor avea un mesaj afișat în dreapta sus care reprezintă dovada semnării electronice de una sau mai multe persoane. Verificarea persoanelor care au semnat se poate efectua prin accesarea Panoului de Semnături care va conține informațiile despre calitatea semnăturii, persoanele semnatare, data și ora semnării. Persoanele semnatare menționate în Panoul de Semnături trebuie să fie aceleași cu cele din cuprinsul acestor documente.

- prin intermediul unui dispozitiv tip token, caz în care semnătura electronică trebuie să cuprindă următoarea mențiune: „Semnat digital de ___” atât în dreptul registratorului, cât și în dreptul asistentului registrator competent.

Cu deosebită considerație,

Mircea Vidrel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Direcția de Publicitate Imobiliară