



26187 / 06.07.2021

Exemplar 1

**Către:**

**Spre știință:** Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
**În atenția:** Doamnei/Domnului Director  
Doamnei/Domnului Inginer Șef  
**Referitor la:** adresa înregistrată la ANCP cu nr. 26187/11.06.2021

Stimate Domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. **97/11.06.2021**, prin care solicitați precizări cu privire la actualizarea categoriei de folosință a unui teren situat în extravilan din fâneață în pășune, înregistrată în evidențele ANCP cu nr. 26187/11.06.2021, vă comunicăm următoarele:

Potrivit art. 78 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 (Lege), republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile situate în extravilan, altele decât cele prevăzute la art. 77, vii și livezi, precum și a pajiștilor permanente, altele decât cele prevăzute la art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă prin decizie de aprobare a schimbării categoriei de folosință, dată de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru suprafețele de teren de peste 1 ha; iar pentru suprafețele de teren de până la 1 ha, inclusiv, prin decizie de aprobare a schimbării categoriei de folosință, dată de către direcția pentru agricultură județeană.”

Dispozițiile art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că ”Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin intermediul registrului agricol va centraliza anual suprafețele din categoria de folosință pajiști permanente pentru verificarea, controlul și menținerea suprafeței totale ocupate cu pajiști în România la data de 1 ianuarie 2007, așa cum este prevăzut în art. 6 alin. (2) primul paragraf din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a

Pagina 1 / 3



unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.782/2003.”

Conform dispozițiilor art. 8 alin. (6<sup>1</sup>) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 (Norme), cu modificările și completările ulterioare, „ pentru a furniza în mod curent autorității competente sau altor instituții cu responsabilități în domeniu date cu privire la menținerea suprafeței de pajiști înregistrate în registrul agricol la data de 1 ianuarie 2007, potrivit prevederilor art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, la proiectul de amenajament se atașează ortofotoplanul cu suprafața totală de pajiști permanente, indiferent de forma de proprietate, însoțit de un tabel nominal întocmit de primărie, în care sunt prevăzuți proprietarii și utilizatorii de pajiști, persoane fizice sau juridice ale căror suprafețe sunt amplasate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale respective.”

În același timp dispozițiile art. 8 alin (6<sup>3</sup>) prevăd faptul că, „ suprafața de pajiști aflată în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice sau a asociațiilor acestora se stabilește pe baza datelor din Registrul agricol.”

Totodată, articolul 9 alin. (1<sup>2</sup>) stipulează faptul că, „ suprafața totală de pajiști aflate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale se calculează prin însumarea suprafețelor tuturor parcelelor de pajiști permanente situate în extravilan, având categoria de folosință pășune sau fânează.”

Potrivit art. 11 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare, ” în cazul în care, într-un act de proprietate, un teren are consemnată o altă categorie de folosință decât situația reală, în registrul agricol se înscrie categoria de folosință care corespunde realității, pe baza declarației depuse de persoana care are această obligație, potrivit prezentei ordonanțe. În mod similar se procedează și în cazul în care, într-un act de proprietate, un teren este consemnat că figurează în



intravilan/extravilan, iar acesta, potrivit planurilor urbanistice generale ori planurilor urbanistice zonale, este situat în extravilan/intravilan. ”

De asemenea, având în vedere cele de mai sus, actualizarea categoriei de folosință a imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează potrivit prevederilor art. 111 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, în baza adeverinței eliberate de primărie din care să reiasă categoria de folosință actuală a terenului (pășune sau fâneață) înscrisă în Registrul agricol, indiferent dacă imobilul este situat în intravilanul sau în extravilanul unității administrativ - teritoriale.

Cu deosebită considerație,