



816 / 10.01.2022

Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator - șef
Doamnei/Domnului Inginer - șef**

Referitor la: inaplicabilitatea prevederilor Legii nr. 267/2021 pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale (...) în activitatea de înregistrare și de soluționare a cererilor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară

Stimate doamne,
Stimați domni,

La data de 1 ianuarie 2022 a intrat în vigoare *Legea nr. 267/2021 pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative*, care a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1076 din 10 noiembrie 2021.

Acest act normativ are ca scop accelerarea procesului de debirocratizare și de simplificare a proceselor administrative, cu consecința facilitării accesului cetățenilor la serviciile publice.

Astfel, prin legea mai sus amintită se interzice instituțiilor publice să solicite persoanelor fizice sau persoanelor juridice, în vederea soluționării cererilor pentru furnizarea unui serviciu public, copii de pe avize sau alte documente care au fost emise de către instituții publice sau organe de specialitate ale administrației publice centrale. Pentru efectuarea serviciului, instituția publică prestatoare are posibilitatea de a solicita de la emitent, în format electronic, **copii sau extrase ale avizelor ori documentelor respective**.

Procedura de înregistrare a cererilor și a documentelor justificative în vederea furnizării serviciilor de cadastru și/sau publicitate imobiliară de către oficiile teritoriale din subordinea ANCPPI - care au calitatea de instituții publice - este reglementată prin lege specială, respectiv Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, conform art. 28 alin. (1) din acest act normativ solicitanții pot depune în format fizic cereri de înscriere în cartea funciară la ghișeele BCPI competente, cereri care vor fi însoțite de **înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere**. În mod similar și cu aceleași efecte juridice, cererile și documentele justificative, în original sau copie legalizată, pot fi expediate de către solicitant la sediul BCPI prin poștă sau curier.

Art. 28¹ din aceeași lege reglementează posibilitatea înregistrării online a cererilor la BCPI. În această modalitate, cererile trebuie însoțite de redarea pe suport informatic a



înscrisurilor emise în formă materială, *semnate de deponent cu semnătura electronică calificată, prin care certifică că redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul sau copia legalizată a înscrisului* și că nu a fost alterat conținutul acestuia.

În mod neechivoc, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 impune ca o condiție de admisibilitate a cererii solicitantului serviciului public prezentarea de către acesta a documentelor justificative în original sau copie legalizată (nu copie simplă) - în cazul înregistrării la ghișeu - sau certificarea de către deponent (care este mandatar al solicitantului) a faptului că redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul sau copia legalizată a înscrisului justificativ - în cazul înregistrării online a cererii. **Sanțiunea pentru nerespectarea acestor condiții de formă cerute de lege** este expres prevăzută de art. 28¹ alin. (2) și art. 30 alin. (1): **nulitatea absolută** a înscrierii, recepției sau avizării, respectiv **respingerea** cererii de înscriere.

Având în vedere cele expuse rezultă că prevederile cuprinse în Legea nr. 267/2021 pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative nu sunt aplicabile în activitatea de înregistrare și de soluționare a cererilor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Cu deosebită considerație,

RÁKOSI-SEI WARTH Ildikó
Director General

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Înt: M.S.L./06.01.2022