



1708 / 27.01.2022

Către: Doamna [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Referitor la: eliberare copii certificate din arhiva oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară
Spre știință: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Stimată Doamnă,

Ca urmare a petiției dumneavoastră, înregistrată la ANCP sub nr. 1708/13.01.2022, vă comunicăm următoarele:

Din interpretarea dispozițiilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil reiese faptul că legiuitorul a avut în vedere două sintagme, respectiv „cartea funciară, precum și celelalte documente cu care aceasta se întregește” și „mapa cu înscrisurile care au stat la baza efectuării înscrierilor în cartea funciară”.

În ceea ce privește prima sintagmă, precizăm faptul că aceasta se interpretează în sensul prevăzut de dispozițiile art. 21 alin. (3) și alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora orice persoană poate cerceta registrul general de intrare, planul cadastral și registrul cadastral al imobilelor, indexul alfabetic al proprietarilor și poate solicita extras de carte funciară pentru informare, fără să justifice vreun interes.

Referitor la cea de-a doua sintagmă - mapa cu înscrisurile care au stat la baza efectuării înscrierilor în cartea funciară - legiuitorul îi acordă acesteia o importanță deosebită prin impunerea unui regim diferit de această dată în ceea ce privește persoana care are posibilitatea de a consulta aceste înscrisuri, respectiv **persoana interesată**, ceea ce echivalează cu **justificarea unui interes legitim**.

Așadar, având în vedere cele învederate mai sus, menționăm că pentru eliberarea copiilor după înscrisurile care au stat la baza efectuării înscrierilor în cartea funciară, precum și consultarea acestora este necesar să se facă dovada calității de persoană interesată, ceea ce echivalează cu justificarea unui interes legitim.

Conform dispozițiilor art. 4 din Regulamentul nr. 679/2016 *privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) destinat înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism căreia (căruia) îi sunt divulgate datele cu caracter personal, indiferent dacă este sau nu o parte terță.*

Având în vedere definiția menționată anterior, datele personale colectate de către ANCP sunt destinate utilizării acestora în vederea îndeplinirii competențelor legale stabilite prin acte normative sau contracte încheiate între instituția noastră și entități publice sau private (bănci, furnizori de bunuri și/sau servicii) și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.



Pe de altă parte, considerentul nr. 154 din Regulamentul menționat mai sus prevede că **datele cu caracter personal din documentele deținute de o autoritate publică sau de un organism public ar trebui să poată fi divulgate de autoritatea respectivă sau de organismul respectiv în cazul în care dreptul Uniunii sau dreptul intern sub incidența căruia intră autoritatea publică sau organismul public prevede acest lucru.**

Ori, astfel cum am precizat mai sus, în dreptul intern, atât Codul Civil - art. 883 - cât și Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăd și permit accesul public la informațiile cuprinse în cartea funciară, dar și la mapa cu înscrisurile care au stat la baza efectuării înscrierilor în cartea funciară, cu condiția justificării calității de persoană interesată.

Așadar, copiile documentelor eliberate de ANCP în condițiile menționate mai sus pot să conțină date cu caracter personal, având în vedere principiul, prevăzut de art. 5 alin. (1), lit. c) din Regulamentul nr. 679/2016 - "reducerea la minimum a datelor" - potrivit căruia, pot fi prelucrate datele cu caracter personal **relevante și limitate la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate.**

Cu deosebită considerație,

RÁKOSI-SEIWARTH Ildikó
DIRECTOR GENERAL

Ildiko Rakosi-
Seiwarth

Digitally signed by
Ildiko Rakosi-Seiwarth
Date: 2022.01.26
17:59:16 +02'00'

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

**Mircea-
Viorel Popa**

Digitally signed by
Mircea-Viorel Popa
Date: 2022.01.26
17:19:44 +02'00'

Int. C.D./26.01.2022