



Exemplar 1

Către: Domnul [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului Director

Referitor la: adresa înregistrată la ANCPPI cu nr. 5421/04.02.2022

Stimate Domn,

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 5421/04.02.2022, vă comunicăm următoarele:

Începând cu 11 noiembrie 2021 a devenit aplicabilă Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, așa cum fost modificată și completată prin Legea nr. 264/2021 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea art. 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 (*Lege*).

Aceasta reglementează notarea posesiei în cartea funciară, în cadrul lucrărilor de înregistrare sporadică, la solicitarea persoanei interesate, pentru două situații juridice diferite, respectiv:

1. situația unei suprafețe de teren învecinată cu fondul principal, care rezultă din diferența în plus (de peste 15% în cazul terenurilor din intravilan și de peste 5% în cazul terenurilor din extravilan) dintre suprafața rezultată din măsurători și suprafața înscrisă în cartea funciară, pe baza documentației cadastrale recepționate sau suprafața din documentația cadastrală recepționată pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, după caz, stipulată de dispozițiile art. 41 alin. (3) lit. c) din *Lege*;

2. situațiile care vizează o suprafață independentă de teren stipulată de dispozițiile art. 41 alin. (8) din același act normativ.

În primul caz, prevăzut de art. 41 alin. (3) lit. c) din *Lege*, dreptul de proprietate se întabulează asupra întregului imobil, fiind aplicabile prevederile art. 84 din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, (Regulament)*, care se referă la imobilele pentru care se solicită prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și pentru care suprafața rezultată din măsurători este diferită de cea înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit

Pagina 1 / 3