



3550 / 28.02.2022

Exemplar 1

Către: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
În atenția: Domnului [REDACTED]  
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr. 3550/27.01.2022

Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 8/27.01.2022, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 3550/27.01.2022, referitoare la anumite aspecte privind aplicarea dispozițiilor *Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare*, (Lege), și a *Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 958/2013, cu modificările și completările ulterioare*, (Norme), vă comunicăm:

1. Serviciile furnizate de ANCPPI și de instituțiile sale subordonate, precum și codurile aferente acestora, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din *Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare*.

"Referitor la codul serviciului cu care se înregistrează în e-terra documentațiile de actualizare a lotului rămas proprietarului după expropriere (...)" precizăm faptul că cererile privind imobilele înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară rămase în proprietatea expropriatului se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pe codul serviciu 2.6.3. *Actualizare informații tehnice*, iar cererile privind imobilele expropriate suprapuse cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară se înregistrează pe codul serviciu 2.1.1. *Recepție cadastrală și înființare carte funciară*.

2. În ceea ce privește solicitarea dumneavoastră, "vă rugăm să ne confirmați dacă individualizarea suprafeței expropriate este certă numai după întocmirea documentațiilor individuale pentru imobilele expropriate (...)", apreciem că actele normative în vigoare reglementează în manieră corespunzătoare aspectele privind clarificarea situației juridice a zonelor afectate de expropriere.

3. Cu privire la solicitarea "având în vedere adresa d-voastră cu nr.3700/05.07.2021 (...), vă rugăm să precizați dacă în cazul în care documentațiile cadastrale individuale se realizează pe baza planurilor parcelare (...) mai este nevoie de acordul proprietarilor

Pagina 1 / 2



pentru actualizarea lotului rămas după expropriere în proprietatea acestuia”, menționăm faptul că **dispozițiile art. 7 alin. (7) din Norme sunt în vigoare**, astfel: ”având în vedere caracterul de excepție al măsurilor de expropriere, în cazul documentațiilor cadastrale aferente imobilelor înscrise în cartea funciară, actualizarea informațiilor tehnice se face cu acordul proprietarului, iar în lipsa consimțământului acestuia, cu acordul președintelui comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului sau al reprezentantului expropriatorului, după o prealabilă notificare prin poștă a proprietarului”.

Referitor la aspectele semnalate prin adresa ANCPPI mai sus amintită, învederăm faptul că instituția noastră a adus clarificări cu privire la **întocmirea planurilor parcelare supuse afișării publice**, în conformitate cu dispozițiile art. 40 alin. (4) - (12) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Astfel, potrivit art. 40 alin. (5) din același act normativ, **în cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar**, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în evidențele de cadastru și carte funciară **se modifică în conformitate cu situația actuală identificată prin măsurătorile și actele juridice colectate de persoana autorizată, fără acordul proprietarilor**.

Prin urmare, **la întocmirea documentațiilor cadastrale individuale** pentru imobilele rămase în proprietatea expropriatului, **actualizarea informațiilor tehnice** ale imobilelor înscrise anterior în cartea funciară **se realizează în conformitate cu dispozițiile art. 7 alin. (7) din Norme**.

În ceea ce privește cererea dumneavoastră înregistrată la OCPI Gorj cu nr. 5761/25.01.2022, din verificările efectuate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, s-a constatat faptul că aceasta a fost soluționată de oficiul teritorial Gorj cu admitere prin Încheierea nr. 5761/01.02.2022.

Cu deosebită considerație,

**ILDIKÓ RÁKOSI-SEIWARTH**  
**DIRECTOR GENERAL**

Digitally signed by  
Ildiko Rakosi-Seiwarth  
Date: 2022.02.27  
13:44:52 +02'00'

**Mircea Viorel POPA**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Digitally signed by Mircea-Viorel  
Popa  
Date: 2022.02.25 14:15:47 +02'00'

Înt: A.C.M/25.02.2022

Pagina 2 / 2