



18340/08.04.2022

Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA

În atenția: Domnului director Petru Liviu LOBONȚ
Doamnei registrator șef Ioana Codruța BARTOȘ

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: modificarea adresei administrative a unui imobil

Stimate domnule,
Stimată doamnă,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 18340/05.04.2022, vă comunicăm următoarele:

Mențiunea cu privire la adresa administrativă a unui imobil înscris în cartea funciară se efectuează în evidențele de cadastru și carte funciară, în funcție de existența geometriei imobilului în baza de date grafică a oficiului teritorial, astfel:

a) dacă imobilul este înscris în cartea funciară, dar geometria acestuia nu există în baza de date grafică, notarea adresei administrative se efectuează în baza certificatului de nomenclatură stradală emis de autoritatea publică competentă, cererea fiind înregistrată pe codul **2.4.1 Notare/Radiere în/din cartea funciară** din Anexa la Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

b) dacă imobilul este înscris în cartea funciară și este integrat în baza de date grafică, se vor aplica prevederile art. 119 alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. În acest caz cererea se va înregistra pe codul **2.6.3. Actualizare informații tehnice**, iar inspectorul actualizează datele textuale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca urmare a cererii de actualizare însoțită de certificatul de nomenclatură stradală.

Referitor la modalitatea de tarifare - pentru ambele situații prezentate mai sus - dacă cererile înregistrate în Registrul General de Intrare sunt formulate de reprezentantul autorității publice locale, înscrierea modificării adresei administrative se efectuează cu scutire de tarif, în aplicarea notei de subsol 11) din anexa la Ordinul nr. 16/2019 care stipulează că: *În cazul modificărilor de adresă efectuate din inițiativa autorităților publice locale, acestea sunt gratuite.* În acest caz, prin excepție de la regula instituită de art. 31 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (4) teza

Pagina 1 / 2



finală din lege acordă o dispensă oficiului teritorial, care va comunica încheierile prin care dispune notarea modificării adresei administrative numai la cererea persoanei interesate.

În schimb, dacă cererea este înregistrată de proprietarul tabular sau de mandatarul acestuia (indiferent dacă imobilul are sau nu geometria disponibilă în baza de date grafică, respectiv dacă se înregistrează pe codul 2.4.1. sau 2.6.3.), se percepe tariful prevăzut de Ordinul nr. 16/2019, aferent serviciului solicitat.

Cu deosebită considerație,

RÁKOSI-SEIWARTH Ildikó
Director General

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Înt.: L.M.S./08.04.2022