



20170 / 05.05.2022

Exemplar nr. 1

Către: Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației
Cabinet Ministru
bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, cod poștal 050706

Spre știință: Domnului [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: Adresa înregistrată la ANCP cu nr. 20170/13.04.2022

Ca urmare a petiției domnului [REDACTED] înaintată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată cu nr. 551/31.03.2022, transmisă la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, înregistrată cu nr. 20170/13.04.2022, vă comunicăm:

Mențiunea cu privire la adresa administrativă a unui imobil înscris în cartea funciară se efectuează în evidențele de cadastru și carte funciară în funcție de existența geometriei imobilului în baza de date grafică a oficiului teritorial, astfel:

a) dacă imobilul este înscris în cartea funciară, dar geometria acestuia nu există în baza de date grafică, notarea adresei administrative se efectuează în baza certificatului de nomenclatură stradală emis de autoritatea publică competentă, cererea fiind înregistrată pe codul 2.4.1 Notare/Radiere în/din cartea funciară din Anexa la *Ordinul Directorului General ANCP nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.*

b) dacă imobilul este înscris în cartea funciară și este integrat în baza de date grafică, se vor aplica prevederile art. 119 alin. (3) din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.* În acest caz cererea se va înregistra pe codul 2.6.3. Actualizare informații tehnice, iar inspectorul actualizează datele textuale în

Pagina 1 / 2



sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca urmare a cererii de actualizare însoțită de certificatul de nomenclatură stradală.

Referitor la modalitatea de tarificare, pentru ambele situații prezentate mai sus, dacă cererile înregistrate în Registrul General de Intrare sunt formulate de reprezentantul autorității publice locale, înscrierea modificării adresei administrative se efectuează cu scutire de tarif, în aplicarea notei de subsol ¹¹⁾ din Anexa la Ordinul Directorului General ANCPPI nr. 16/2019, potrivit căreia în cazul modificărilor de adresă efectuate din inițiativa autorităților publice locale, acestea sunt gratuite. În acest caz, prin excepție de la regula instituită de art. 31 alin. (1) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, dispozițiile art. 5 alin. (4) teza finală din lege permit oficiului teritorial să comunice încheierile prin care dispune notarea modificării adresei administrative numai la cererea persoanei interesate.

În situația în care cererea este înregistrată de proprietarul tabular sau de mandatarul acestuia (indiferent dacă imobilul are sau nu geometria disponibilă în baza de date grafică, respectiv dacă se înregistrează pe codul 2.4.1. sau 2.6.3.), se percepe tariful aferent serviciului solicitat, potrivit Ordinului nr. 16/2019.

Cu deosebită considerație,

Pentru DIRECTOR GENERAL
Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Digitally signed by Mircea-Viorel Popa
Date: 2022.05.05 12:46:33 +03'00'

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Digitally signed by Mircea-Viorel Popa
Date: 2022.05.05 12:48:52 +03'00'

Înt: C.M.C./Data: 05.05.2022

Pagina 2 / 2