



50828 / 19.10.2022

Exemplar 1

Către: Domnul [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În atenția: Doamnei/Domnului Director

Doamnei/Domnului Șef Serviciu Cadastru

Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCPI sub nr. 50828/23.09.2022

Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 50828/23.09.2022, vă comunicăm:

Conținutul documentației anexate la solicitarea recepției planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire sau desființare este prevăzut la art. 266 alin. (1) din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare* (Regulament), iar la lit. k) este menționat “**planul topografic** (în format analogic și digital - format .dxf) la scara 1:5.000-1:100, după caz, care va cuprinde **reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției**”.

Planul topografic trebuie să conțină elemente necesare reprezentării formelor de relief - a se vedea tema Relief (Inspire, Anexa II). Pentru detalii pot fi consultate Normele pentru realizarea planului topografic de referință corespunzător scării 1:5000, document disponibil la adresa: https://www.cngcft.ro/files/Norme_TOPRO5.pdf.

Planul topografic astfel recepționat de oficiul teritorial stă la baza întocmirii documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care se realizează ulterior de proiectant, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Legea nr.

Pagina 1 / 2



50/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, în vederea obținerii autorizației de construire/desființare.

Potrivit dispozițiilor art. 270 din *Regulament*, recepția lucrărilor de specialitate presupune verificarea lucrărilor de teren iar în cadrul acesteia se urmărește **corespondența conținutului planului topografic cu realitatea din teren.**

Mai mult decât atât, în situația în care între detaliile conținute în planul topografic și cele existente pe teren există neconcordanțe, cererea privind recepția planului topografic se respinge.

În consecință, **pe planul topografic** necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire sau desființare, **supus recepției de către oficiul teritorial**, persoana autorizată **nu reprezintă construcții needificate la momentul efectuării măsurărilor.**

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildikó VIG

DIRECTOR GENERAL
Hajnalka Ildikó VIG
Date: 2022.10.19
10:43:16 +03'00'

Mircea Viorel POPA

Director General Adjunct

Digitally signed by Mircea-Viorel
Popa
Date: 2022.10.18 19:38:50 +03'00'

Înt: A.C.M/18.10.2022

Pagina 2 / 2