



51935 / 19.10.2022

Exemplar 1

Către: Domnul [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Șef Serviciu Cadastru
Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCPI sub nr. 51935/29.09.2022

Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 51935/29.09.2022, vă comunicăm:

Ca o consecință a modificării și completării art. 92 alin. (2) din *Legea fondului funciar nr. 18/1991 prin Legea nr. 254/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative*, a fost adoptat *Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 299/2022 care modifică și completează Procedura privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018*.

Prin urmare, dispozițiile art. 3 și art. 4 din ordinul anterior menționat au fost modificate și completate, după cum urmează:

"Art. 3. - (1) Scoaterea definitivă sau temporară, după caz, din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se aprobă după cum urmează: (...) b1) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole cu suprafețe de peste 1 ha și până la maximum 50 ha, necesare pentru amplasarea obiectivelor de investiție prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. j) din lege, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (...).

Art. 4. - (1) Aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se emite în baza următoarei documentații: (...) f) extrasul de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 15 zile înainte de data depunerii documentației, precum și **planul topografic pe care sunt evidențiate suprafețele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol, recepționat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii (...).**"

De asemenea, conform art. 6 alin. (1) din același act normativ, "în situația în care se solicită aprobarea scoaterii temporare din circuitul agricol a terenurilor care nu sunt înscrise în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, documentația prevăzută la art. 4 alin. (1) și art. 5 alin. (2) se completează cu **planul topografic pe care sunt evidențiate suprafețele solicitate pentru scoaterea temporară din circuitul agricol, recepționat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru și**

Pagina 1 / 2



publicitate imobiliară, în condițiile legii, însoțit de tabelul centralizator semnat și ștampilat de primăria unității administrativ-teritoriale pe a cărei rază se află terenul”.

Potrivit prevederilor art. 262 lit. c) din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare*, în afară de planurile topografice expres menționate, sunt supuse recepției tehnice și ”alte planuri topografice rezultate în urma măsurărilor la teren, inclusiv rețele de îndesire și ridicare care se desfășoară pe suprafețe sub 100 km²”.

Așadar, în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor legale mai sus invocate, pentru recepția de către oficiul teritorial a **planului topografic cu evidențierea suprafețelor solicitate pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol**, persoana autorizată întocmește documentația prevăzută la art. 261 alin. (3) din regulamentul mai sus precizat.

Totodată, menționăm faptul că ANCPPI a elaborat un proiect de modificare a *Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 700/2014*, ce urmează să fie supus dezbaterii publice, în cadrul căruia printre lucrările de specialitate care se recepționează de către oficiile teritoriale a fost introdus și planul topografic necesar scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, prevăzut de legislația specială.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildikó VIG
DIRECTOR GENERAL

Hajnalka Ildikó Vig
Date: 2022.10.18
17:28:16 +03'00'

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Digitally signed by Mircea-
Viorel Popa
Date: 2022.10.18 16:38:08
+03'00'

Înt: A.C.M/18.10.2022

Pagina 2 / 2