



65140 / 27.12.2022

Exemplar 1

Către: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului Director
Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr. 65140/05.12.2022

Stimate Domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 65140/05.12.2022, referitoare la recepția de către oficiile teritoriale a planurilor topografice conform Deciziei comune DCG/DPI nr. 3/13/06.10.2021, *privind recepția planurilor topografice rezultate în urma măsurătorilor la teren în vederea actualizării evidențelor fiscale și a registrului agricol (Decizie)*, în limita informațiilor furnizate, vă comunicăm următoarele:

Potrivit art. 1 alin. (1) și alin. (2) din Decizie, „*pentru actualizarea în evidențele fiscale a suprafeței construcției sau actualizarea în evidențele fiscale/în registrul agricol a suprafeței terenului, persoana interesată, prin persoana autorizată înregistrează la oficiul teritorial în raza căruia se află imobilul o cerere de recepție a planului topografic rezultat în urma măsurătorilor la teren, la care se anexează documentația prevăzută la art. 261 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al ANCPPI nr. 700/2014 (Regulament), cu modificările și completările ulterioare*”, iar cererea împreună cu documentația anterior menționată se întocmește în următoarele situații:

- în vederea notării posesiei asupra diferenței de teren, conform art. 41 alin. (3) lit. c) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (Lege), republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- în vederea notării posesiei conform art. 41 alin. (8) din Lege;
- în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Lege.

Totodată, la art. 2 din Decizie este reiterat faptul că, în vederea notării posesiei în condițiile art. 41 alin. (3) lit. c), respectiv art. 41 alin. (8) din Lege, la cererea de recepție și înscriere se va anexa certificatul de atestare fiscală cu suprafața imobilului **actualizată**.

Pagina 1 / 2



Din coroborarea prevederilor art. 41 alin. (3), alin. (8) și alin. (8¹) din *Lege* cu cele ale *Deciziei*, reiese faptul că prevederile *Deciziei* nu sunt aplicabile în vederea deschiderii rolului fiscal, ci numai în vederea **actualizării** evidențelor fiscale și ale registrului agricol.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL
Hajnalka-
Ildiko Vig

Digitally signed by Hajnalka-
Ildiko Vig
Date: 2022.12.27 13:31:40
+02'00'

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Digitally signed by Mircea-
Viorel Popa
Date: 2022.12.27 11:30:56
+02'00'

Înt. I.B.O./20.12.2022

Pagina 2 / 2