



7551 / 06.03.2023

Exemplar 1

Către: Domnul [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Șef Serviciu
Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr. 7551/14.02.2023

Stimate domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 7551/14.02.2023, vă comunicăm:

Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023 (Regulament), specifică la art. 252 alin. (1) conținutul documentației anexate la recepția planului topografic, suport al documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire, astfel:

- a) dovada achitării tarifelor legale;
- b) cererea de recepție;
- c) copia certificatului de urbanism;
- d) inventarul de coordonate al **imobilului/zonei pe care se desfășoară lucrarea** în format digital;
- e) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, preciziile obținute, date referitoare la imobil, **suprafața pe care se execută lucrarea**, date referitoare la situația existentă și la cea propusă, specificarea modului de materializare a limitelor;
- f) planul topografic în format digital, care va cuprinde reprezentarea reliefului pentru **zona supusă investiției**;
- g) documentația în format digital cu **reprezentarea zonei supuse investiției**".

Potrivit dispozițiilor art. 252 alin. (5) din *Regulament*, "în cazul în care amplasamentele dintr-o lucrare sunt izolate, recepția se realizează pentru fiecare amplasament în parte. Cererile se înregistrează individual pentru fiecare amplasament, cu documentații aferente în format digital. În înțelesul prezentului capitol **amplasamentul este definit de conturul exterior al ridicării topografice**. Amplasamentele izolate nu pot fi legate între ele prin zone de tip bandă create artificial".

Totodată, conform prevederilor art. 261 alin. (1) din același act normativ, "pentru recepția planului topografic, suport al documentației de urbanism, documentația se depune la oficiul teritorial. Planul topografic recepționat stă la baza întocmirii documentației ce se realizează ulterior de proiectant, în vederea obținerii autorizației de construire/desființare".

Având în vedere dispozițiile legale mai sus menționate, precizăm faptul că planul topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire/desființare supus recepției oficiului teritorial, ce va sta la baza documentației



realizată ulterior de proiectant se întocmește pentru **zona/imobilul/imobilele** menționate în certificatul de urbanism emis în acest scop.

În situația în care amplasamentele sunt izolate sunt aplicabile dispozițiile art. 252 alin. (5) mai sus precizat.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildikó VIG
DIRECTOR GENERAL

Alexandru-Lucian
Festila

Digitally signed by Alexandru-
Lucian Festila
Date: 2023.03.03 14:28:08 +02'00'

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru-Lucian
Festila

Digitally signed by Alexandru-
Lucian Festila
Date: 2023.03.03 14:27:58 +02'00'