



Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului Director

Referitor la: Aplicarea prevederilor art. 13 alin. (14) și (15) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Stimată doamnă/Stimate domn,

Având în vedere că:

1. Prin Legea nr. 377/2022 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (Lege), care a intrat în vigoare de la data de 31.12.2022 au fost modificate:

- dispozițiile alin. (14) al art. 13, astfel: *"(14) În cazul în care, cu prilejul efectuării măsurătorilor cadastrale cu privire la imobile situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actele de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va intabula dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale cu mențiunea: rezerva comisiei locale de fond funciar."*;

- prevederile art. 13 alin. (15) din Lege, care dispun: *"În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale"*;

2. modalitatea de plată pentru cele două categorii de imobile este stabilită de:

- prevederile art. 9 alin. (28) lit. e) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 potrivit cărora: *"e) Plata serviciilor de înregistrare sistematică la nivelul unității administrativ-teritoriale se stabilește la un preț unitar pe hectar. În cazul imobilelor cu proprietari neidentificați se achită 10% din prețul unitar pe hectar."*

- precum și de cele ale pct.11 alin.(8) din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul Directorului general al ANCPPI nr. 819/2016 care prevede că: *"În cazul imobilelor cu proprietari neidentificați, subiect al înscrierii provizorii a UAT, se va deconta 10% din prețul*



contractat pentru un imobil.”, așa cum a fost transmis prin Adresa ANCPPI nr. 1394/21.02.2023;

În considerarea celor mai sus enunțate, din rațiuni de practică unitară și pentru corectitudinea informațiilor, se impune ca în Procesul Verbal de recepție cantitativă și calitativă, prevăzut ca model în Anexa 14 - la Specificațiile tehnice, confirmarea numărului imobilelor și hectarelor recepționate să fie realizată după modelul de mai jos:

	Nr. imobile	Suprafața aferentă imobilelor (ha)
A - TOTAL IMOBILE RECEPȚIONATE(A= B+C) din care:		
B - IMOBILE cu proprietari/posesori identificați care fac obiectul plății integrale plata 100% din prețul unitar pe hectar		
C - IMOBILE CU PROPRIETARI NEIDENTIFICAȚI, plata 10% din prețul unitar pe hectar		

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Întocmit ISM/08.03.2023