



Exemplar 1

Către: Primăria sectorului 4 al Municipiului București - Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Serviciul Cadastru
e-mail: contact@ps4.ro
În atenția: Domnului Primar Daniel BĂLUȚĂ
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Șef serviciu cadastru
Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr. 9598/23.02.2023

Stimate domnule Primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 12543/22.02.2023, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 9598/23.02.2023, prin care solicitați să precizăm dacă primăria, în calitate de administrator al imobilelor aparținând domeniului public al Municipiului București situate pe raza administrativă a Sectorului 4 poate da curs solicitărilor de "Certificare amplasament" a planurilor topografice realizate în vederea întocmirii documentațiilor de autorizare a lucrărilor de construire sau desființare, în conformitate cu prevederile art. 252 alin. (2) din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023*, vă comunicăm:

Conform dispozițiilor legale invocate, "pentru imobilele aparținând domeniului public sau privat al UAT-ului/județului/statului care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, la recepția planului topografic suport al documentației de autorizare a lucrărilor de construire/desființare și planul aferent studiilor de fezabilitate, va purta semnătura deținătorului legal al terenului și mențiunea "Certific amplasamentul".

Din conținutul reglementării, existente de altfel și în vechiul Regulament, se constată că aceasta nu precizează și calitatea celor avuți în vedere prin utilizarea sintagmei "deținător legal". Având în vedere că această noțiune nu are o reglementare nici în dreptul comun, apreciem că deținătorul legal poate fi asimilat titularului oricărui drept real dintre cele prevăzute la art. 551 din Codul civil (ex. drept de proprietate, suprafață, administrare, concesiune, etc).

În ceea ce privește bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, aflate pe raza teritorială a sectoarelor, învederăm faptul că potrivit dispozițiilor art. 166 alin. (2) lit. g) din *Codul administrativ*, consiliile locale ale sectoarelor administrează aceste bunuri, în condițiile legii pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Pagina 1 / 2



Prin urmare, ținând cont de faptul că titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare, apreciem că doar în situația în care calitatea de administrator, despre care se face vorbire în adresa primăriei, a fost stabilită printr-o hotărâre a Consiliului General al Municipiului București de dare în administrare a bunurilor în cauză, Consiliul Local al Sectorului 4 poate da curs solicitărilor de "Certificare amplasament" a planurilor topografice.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildikó VIG
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Înt: A.C.M/15.03.2023