



10133 / 16.03.2023

Exemplar 1

Către: Domnul [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov

În atenția: Domnului Director Radu Simion MOȚA
Doamnei șef serviciu cadastru Andreea Bianca DAVID MIKLOS

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În atenția: Doamnei/Domnului Șef serviciu cadastru

Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCP sub nr. 10133/24.02.2023

Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 10133/24.02.2023, cu privire la „recepția planului topografic necesar întocmirii documentației de redare în circuitul agricol a terenului scos temporar în urma realizării proiectului Reabilitare conductă Ø 24”, vă comunicăm:

Potrivit art. 10 litera f) din Procedura privind introducerea sau redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, aprobată prin Ordinul MADR nr. 386/2017, cu modificările și completările ulterioare:

“Aprobarea redării în circuitul agricol a terenurilor pentru care au fost eliberate aprobări de scoatere definitivă/temporară din circuitul agricol se emite în baza unei documentații care va cuprinde (...)

f) planul de situație al întregului imobil, actualizat, pe care se evidențiază atât suprafața scoasă din circuitul agricol, cât și suprafața solicitată pentru redarea în circuitul agricol și care se vizează spre neschimbare de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.”

În acest sens, în *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCP nr. 600/2023 (Regulament), la art. 248 litera g)* a fost introdusă recepția de către oficiile teritoriale a planului de situație necesar la redarea în circuitul agricol.

Totodată potrivit art. 6 din Procedura privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, aprobată prin Ordinul MADR nr. 83/2018, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) În situația în care se solicită aprobarea scoaterii temporare din circuitul agricol a terenurilor care nu sunt înscrise în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, documentația prevăzută la art. 4 alin. (1) și art. 5 alin. (2) se completează cu planul topografic pe care sunt evidențiate suprafețele solicitate pentru scoaterea temporară din circuitul agricol, recepționat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către

Pagina 1 / 2



oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii, însoțit de tabelul centralizator semnat și ștampilat de primăria unității administrativ-teritoriale pe a cărei rază se află terenul.”

Astfel, având în vedere prevederile legale menționate anterior, apreciem că recepția de către oficiile teritoriale a planurilor necesare la scoaterea temporară/redarea în circuitul agricol a terenurilor nu este condiționată de înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor.

Totodată, precizăm faptul că documentația care se depune la oficiul teritorial în vederea recepției este cea prevăzută la art. 247 alin. (5), adaptată conform specificului planului, respectiv:

- a) dovada achitării tarifelor legale;
- b) cererea de recepție;
- c) inventarul de coordonate planimetrice (x,y) în sistemul de proiecție Stereografic 1970, în format digital;
- d) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, aparatura utilizată, suprafața pe care se execută lucrarea;
- e) planul de situație pe care se evidențiază atât suprafața scoasă din circuitul agricol, cât și suprafața solicitată pentru redarea în circuitul agricol, în format digital;
- f) documentația în format digital cu reprezentarea zonei aferente lucrării.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildikó VIG
DIRECTOR GENERAL
Hajnalka Ildikó VIG
Date: 2023.03.15
16:40:04 +02'00'

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct


Digitally signed by Mircea-Viorel
Popa
Date: 2023.03.14 17:14:44 +02'00'

Înt: A.C.M/14.03.2023