



21346 / 17.05.2023

Exemplar 1

Către: [REDACTED]
În atenția: Doamnei [REDACTED],
Domnului [REDACTED]
Domnului [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului Director
Spre știință: Doamnei/Domnului Inginer Șef
Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr. 21346/19.04.2023

Stimată Doamnă,
Stimați Domni,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 24/19.04.2023, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 21346/19.04.2023, în limita informațiilor furnizate, vă comunicăm următoarele:

Tipurile de înscrieri în cartea funciară, conținutul documentațiilor cadastrale, precum și modul de întocmire al acestora sunt prevăzute în cuprinsul *Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023 (Regulament)*.

Astfel, planurile topografice/de situație care stau la baza întocmirii studiilor de fezabilitate fac parte din categoria lucrărilor de specialitate recepționate de către oficiile teritoriale menționate la art. 248, lit. h) din *Regulament*.

Conținutul documentației anexată la solicitarea recepției planurilor topografice/de situație menționate anterior este prevăzut la art. 247 alin. (5) din *Regulament*, iar aceasta cuprinde:

- „a) dovada achitării tarifelor legale;
- b) cererea de recepție;
- c) inventarul de coordonate planimetrice (x,y) în sistemul de proiecție Stereografic 1970, altitudinea H în sistemul de altitudini normale Marea Neagră 1975 și coordonate elipsoidale (B, L, h) în sistemul ETRS89, dacă este cazul, în format digital;
- d) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, aparatura utilizată, prelucrarea datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea;
- e) planul topografic în format digital;
- f) documentația în format digital cu reprezentarea zonei aferente lucrării”.



În ceea ce privește studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prevăzut la punctul 7 din Anexa nr. 5 Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții - conținut-cadru - la Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, acesta face parte din categoria lucrărilor de specialitate recepționate de către oficiile teritoriale menționate la art. 248, lit. b) din Regulament.

Astfel, conținutul documentației anexată la solicitarea recepției planului topografic, suport al documentației tehnice pentru avizarea lucrărilor de intervenții este același cu cel pentru autorizarea lucrărilor de construire/desființare prevăzut la art. 252 alin. (1) din Regulament și cuprinde:

- „a) dovada achitării tarifelor legale;
- b) cererea de recepție;
- c) copia certificatului de urbanism;
- d) inventarul de coordonate al imobilului/zonăi pe care se desfășoară lucrarea în format digital;
- e) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, preciziile obținute, date referitoare la imobil, suprafața pe care se execută lucrarea, date referitoare la situația existentă și la cea propusă, specificarea modului de materializare a limitelor;
- f) planul topografic în format digital, care va cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției;
- g) documentația în format digital cu reprezentarea zonei supuse investiției”.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL
Ildiko Vig

Digitally signed by Hajnalka-Ildiko Vig
Date: 2023.05.17
11:14:45 +03'00'

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Digitally signed by Mircea-Viorel Popa
Date: 2023.05.16 19:34:20 +03'00'