



24258 / 06.06.2023

Exemplar 1

Către: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

În atenția: Domnului Director General [REDACTED]

Doamnei [REDACTED]

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Inginer Șef
Doamnei/Domnului Registrator Șef

Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr. 24258/09.05.2023,
conexată cu adresa nr. 26926/24.05.2023

Stimate domnule Director General,
Stimată doamnă,

Ca urmare a solicitării Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" - S.A. nr. 8/3/4630/04.05.2023, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 24258/09.05.2023, conexată cu adresa General Survey Corporation nr. 23052401/24.05.2023, înregistrată la ANCPPI sub nr. 26926/24.05.2023, referitoare la aceleași aspecte sesizate, vă comunicăm:

Potrivit dispozițiilor art. 41 alin. (5) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege)*, "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".

Conform reglementării de la art. 93 alin. (2) din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al*

Pagina 1 / 2



ANCPPI nr. 600/2023, "(...) în cazul în care prin alte acte normative nu se prevede altfel, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară nu se înregistrează (...) elemente constructive ale infrastructurii de transport rutier sau feroviar (...)".

Totodată, menționăm faptul că la art. 285 alin. (3) din același regulament se specifică destinațiile și tipurile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar, potrivit descrierii din Anexa nr. 2 la *Hotărârea de Guvern nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. - S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române*, cu modificările și completările ulterioare, liniile de cale ferată nu se încadrează în acestea.

Prin urmare, în considerarea argumentelor mai sus expuse, în cazul în care **construcțiile** pentru care se solicită înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară nu fac parte din categoria celor enumerate la articolul 93 alin. (2), anterior citat, proprietarilor, titularilor dreptului de administrare, concesiionarilor ori titularilor dreptului de folosință gratuită le revine obligația de a justifica acest fapt, prin înscrieri doveditoare sau prin indicarea dispozițiilor legale contrare.

De menționat și faptul că, pentru reprezentarea în plan a elementelor infrastructurii feroviare, potrivit dispozițiilor art. 49 din *Lege*, aveți posibilitatea de a realiza sistemul informațional specific domeniului de activitate.

De asemenea, precizăm că, potrivit prevederilor art. 33 alin. (1) din *Regulament*, "competența soluționării cererii de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară revine biroului de cadastru și publicitate imobiliară, în raza căruia se află imobilul".

Cu deosebită considerație,

Pentru **DIRECTOR GENERAL**
Adriana TUDOSOIU
Director General Adjunct

Adriana
Tudosoiu
2023.05.31
20:05:45 +03'00'

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Digitally signed by Mircea-Viorel Popa
Date: 2023.05.30 18:56:50 +03'00'

Înt: A.C.M/30.05.2023