



24781 / 06.06.2023

Exemplar 1

Către: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
În atenția: Domnului Director [REDACTED]
Spre știință: Domnului [REDACTED]
Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Inginer Șef
Doamnei/Domnului Registrator Șef
Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr. 24781/11.05.2023

Stimate domnule Director,

Ca urmare a solicitării General Survey Corporation nr. 23051014/11.05.2023, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 24781/11.05.2023, vă comunicăm:

Potrivit dispozițiilor art. 41 alin. (5) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 71/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".

Vă facem cunoscut faptul că procedura privind intabularea dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale corespunzătoare acestuia este reglementată la capitolul 4.3.4. din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023*, iar, în conformitate cu prevederile art. 152 - 154 din regulament, înscrierea imobilelor din domeniul public al statului se face în baza documentației cadastrale de primă înregistrare, întocmită în conformitate cu art. 72 alin. (1) din același act normativ și a înscrisurilor prevăzute la art. 41 alin. (5) din lege, mai sus citat.

De asemenea, dispozițiile art. 67 alin. (2) lit. b) și art. 72 alin. (1) lit. e) din regulamentul anterior menționat prevăd faptul că prima înregistrare a imobilelor în sistemul

Pagina 1 / 2



integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, *în baza certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv, în cazurile prevăzute de lege.*

În speța prezentată nu am identificat prevederi legale care să instituie obligativitatea atașării certificatului fiscal la documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aflate în proprietatea Statului Român, în administrarea Ministerului Transporturilor și concesionate către CNCF "CFR" S.A.

Totodată, apreciem că se impune ca, în cazul în care suprafața imobilelor rezultată din măsurători diferă față de cea înscrisă în actele de proprietate sau în inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, să confirme printr-un înscris **suprafața imobilului rezultată din măsurători și identitatea** dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.

Cu deosebită considerație,

**Pentru DIRECTOR GENERAL
Adriana TUDOSOIU
Director General Adjunct**

Adriana
TudosoIU
2023.05.31
19:56:45 +03'00'

**Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct**

Digitally signed by Mircea-Viorel
Popa
Date: 2023.05.31 16:00:53 +03'00'

Înt: A.C.M/31.05.2023

Pagina 2 / 2