



Exemplar 1

Către: PRIMĂRIA COMUNEI BOGDAN VODĂ
e-mail: juridic@primariabogdanvoda.ro

În atenția: Domnului Secretar General Vasile COMAN

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția: Doamnei/Domnului Șef Serviciu Cadastru
Doamnei/Domnului Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr. 35858/11.07.2023

Stimate domn ,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 35858/11.07.2023, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (6) din Codul Civil, *dispozițiile legii noi se aplică tuturor actelor și faptelor încheiate sau, după caz, produse ori săvârșite după intrarea sa în vigoare, precum și situațiilor juridice născute după intrarea sa în vigoare.*

Prin urmare, dispozițiile legii noi, în cazul de față cele ale art. 611 alin. (1) din Codul Administrativ se aplică tuturor actelor și faptelor încheiate după intrarea sa în vigoare.

Art. 611 alin. (1) din Codul Administrativ stipulează că: *Autoritățile publice locale au obligația ca în termen de maximum 120 de zile de la data intrării în vigoare a titlului II al părții a VI-a să aprobe structura organizatorică prin care se stabilește funcția publică specifică de secretar general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, prin transformarea funcției publice generale de secretar al unității administrativ-teritoriale, respectiv al subdiviziunii administrativ-teritoriale*

Astfel, certificatul pentru intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, înregistrat în evidențele registrului agricol, emis în vederea înscrierii în cartea funciară conform art. 41 alin. (10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzut în Anexa nr. 27 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 (Regulament) va fi semnat de către primar și secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

Pagina 1 / 2



Totodată, apreciem faptul că semnarea certificatului menționat mai sus de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale deși în Anexa nr. 27 a Regulamentului este indicată sintagma „secretar”, nu împiedică procesul de înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

De asemenea, menționăm faptul că în perioada de consultare publică a proiectului de Ordin pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, nu s-a formulat nici o propunere de modificare a Anexei nr.27 în ceea ce privește înlocuirea sintagmei „secretar” cu cea de “secretar general”.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Înt: A.M/20.07.2023