



**Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**În atenția: Doamnei/Domnului Director  
Doamnei/Domnului Registrator - șef  
Doamnei/Domnului Inginer - șef**

**Referitor la:** intrarea în vigoare a Ordinului nr. 1255/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023

Stimate doamne,  
Stimați domni,

Prin prezenta vă informăm că în data de 1 august 2023 va intra în vigoare *Ordinul nr. 1255/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023*, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 652 din 17 iulie 2023.

Noile prevederi elimină unele blocaje apărute în practică referitoare la întocmirea documentațiilor cadastrale de către persoanele fizice/juridice autorizate și la efectuarea recepției acestora de către oficiile teritoriale. Totodată, dispozițiile introduse facilitează accesul la serviciile prestate de OCPI și explicitează unele prevederi în materia înscrierii drepturilor de garanție reală imobiliară.

Astfel, prin modificările aduse Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

- este asigurată aplicabilitatea reglementărilor din Legea nr. 62/2023 pentru modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, referitoare la generarea în format electronic a încheierii de carte funciară, înscris a cărui certificare este dată de sigiliul electronic calificat al ANCP;

- sunt clarificate și detaliate prevederile referitoare la eliberarea on-line a documentelor specifice, respectiv a extraselor de carte funciară. De asemenea, este facilitat și accelerat accesul la serviciile de informare oferite de ANCP prin OCPI, a căror prestare nu va mai fi condiționată de primirea cererilor în original;

- pentru imobilele reprezentate prin detalii liniare (ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate și altele asemenea), precum și pentru imobilele reprezentând ape stătătoare a fost introdusă excepția cu privire la menționarea pe PAD a împrejuririi;

- este simplificat procesul de recepție a mai multor construcții edificate pe un teren;

- de asemenea, au fost introduse clarificări cu privire la conținutul documentațiilor aferente lucrărilor de specialitate, precum și pentru reprezentarea reliefului prin puncte



cotate sau curbe de nivel pe planurile aferente lucrărilor pentru care se solicită recepția tehnică;

- totodată, au fost revizuite și simplificate anexele nr. 16 și nr. 17 în sensul eliminării calculului analitic al suprafeței aferente construcțiilor și a reprezentării proiecțiilor la sol a elementelor constructive care depășesc planul fațadei;
- sunt stabilite reguli clare și utile pentru beneficiarii serviciilor de publicitate imobiliară, prin detalierea dispozițiilor referitoare la înscrierea drepturilor de garanție reală imobiliară în situația cesiunii creanțelor ipotecare și a fuziunii prin absorbție a creditorului ipotecar.

Cu deosebită considerație,

**Hajnalka Ildiko VIG**  
**DIRECTOR GENERAL**

**Mircea Viorel POPA**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**