



DECIZIE

privind punerea în aplicare a prevederilor art. 1 pct. 13 din Legea nr. 115/2023, care modifică art. 10 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată

Având în vedere prevederile:

- art. 1 pct. 13 din Legea nr. 115/2023 care modifică art. 10 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată;

- art. 2 litera a), art. 3 alin. (6), art. 9 alin. (1), art. 10, art. 23 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 literele a), c), d), e), f), g), h), i), j) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (2) lit. a) și b), art. 24 alin. (3), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 22 alin. (12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară și
Directorul Direcției Cadastru și Geodezie
din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
emit prezenta**

DECIZIE

Art. 1 - (1) Începând cu data de 11 noiembrie 2023, la dosarul cererilor privind operațiuni de cadastru și/sau de carte funciară care au ca obiect construcții cu destinația de locuințe prevăzute la serviciile cu codurile 2.1.1, 2.1.3, 2.1.4, 2.2.2 - pentru subapartamentare/alipire UI (dacă unitățile individuale în cauză sunt înregistrate fiscal cu destinația de locuință), 2.6.1, 2.6.2 - pentru extindere construcție, 2.8.3, 2.8.4 - pentru înregistrare în planul cadastral și extindere construcție, solicitanții vor depune și un contract de asigurare obligatorie a locuinței (PAD) în vigoare la data înregistrării cererii în registrul general de intrare (RGI). Potrivit art. 9 alin. (1) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare,



contractul PAD intră în vigoare începând cu a cincea zi calendaristică de la data la care s-a emis contractul de asigurare.

(2) La dosarul cererilor privind operațiuni de cadastru și/sau de carte funciară nu se depune contract de asigurare obligatorie a locuinței (PAD) pentru locuințele încadrate prin raport de expertiză tehnică, întocmit potrivit legii, în clasa I de risc seismic.

(3) Prezenta decizie se aplică tipurilor de locuințe enumerate la art. 2 litera a) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: locuință, locuință socială, locuință de serviciu, locuință de intervenție, locuință de necesitate, locuință de protocol, casă de vacanță, precum și apartamentelor situate în condominii; acestea au înțelesurile prevăzute la art. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În lipsa contractului de asigurare obligatorie a locuinței (PAD), pentru soluționarea cererilor menționate la alin. (1) se vor aplica prevederile art. 33 alin. (11) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referitoare la emiterea referatului de completare, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 - Pentru aducerea la îndeplinire a prezentei decizii sunt responsabili inginerul șef și inspectorii de cadastru din cadrul Serviciului Cadastru, precum și registratorul șef, registratorii coordonatori, registratorii și asistenții registratori din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară ai oficiului teritorial.

Art. 3 - La data emiterii prezentei decizii își încetează aplicabilitatea dispozițiile deciziei Directorului Direcției de Publicitate Imobiliară și a Directorului Direcției Cadastru și Geodezie nr. 14/2 din 31.10.2023.

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

Decizia nr. 16/10.11.2023

pentru Director Direcția Cadastru și Geodezie

Dana Mihaela MAZILU

Șef Serviciu Geodezie

Decizia nr. 3/10.11.2023