



59243 / 05.01.2024

Către: Primăria Comunei Gohor, județul Galați
Comuna Gohor, județul Galați, cod poștal 807155
e-mail: gohor@gl.e-adm.ro

În atenția: Domnului Gelu SÎRGHIE, Primar

Spre știință: Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați

Referitor la: Înștiințare demarare lucrări întocmire planuri parcelare

Stimate domnule Primar,

Având în vedere adresa Primăriei Gohor, județul Galați, nr. 6048/24.11.2023, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 59243/04.12.2023, prin care ne înștiințați asupra faptului că intenționați să demarați lucrări de întocmire a planurilor parcelare, vă comunicăm faptul că unitatea administrativ-teritorială (UAT) Gohor din județul Galați a fost inclusă în evidența UAT-urilor interesate de derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din bugetul local al primăriilor și cu cofinanțare din fondurile ANCPPI, conform dispozițiilor art. 9 alin. (29)-(34) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (*Lege*), republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la etapele procedurale de plată, acestea sunt prevăzute în cadrul *Regulament privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri*, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 465/2022, cu modificările și completările ulterioare și publicat pe pagina de internet a ANCPPI:

[https://www.ancpi.ro/pncf/documente/Regulament_cofinantare_planuri_parcelare_\(ODG_nr_465.2022\).pdf](https://www.ancpi.ro/pncf/documente/Regulament_cofinantare_planuri_parcelare_(ODG_nr_465.2022).pdf)

Vă reamintim că, administrația publică locală, în calitate de autoritate contractantă, răspunde de respectarea legislației în materia achizițiilor publice pentru organizarea și derularea procesului de achiziție a serviciilor de înregistrare sistematică, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate din bugetul ANCPPI prin bugetul OCPI, potrivit destinației pentru care au fost alocate. Astfel, în contractele de servicii se va preciza distinct prețul unitar/imobile din extravilan și/sau prețul unitar/imobile din intravilan, după caz, conform tabelului de mai jos.

Tip imobil	Număr cărți funciare deschise	Preț achitat/carte funciară (lei, fără TVA)	Cuquantum maxim finanțat/ carte funciară, conform art. 9 alin. (34 ⁵) din Lege (lei, fără TVA)
Intravilan, cu deținător identificat			
Extravilan, cu deținător identificat			
Mixt ^{*)} , cu deținător identificat			
Intravilan, cu deținător neidentificat			
Extravilan, cu deținător neidentificat			
Mixt ^{*)} , cu deținător neidentificat			

^{*)} Imobilele mixte sunt imobilele care cuprind mai multe parcele, dintre care cel puțin o parcelă este situată în intravilan. În acest caz, valoarea maximă finanțată se va calcula pentru fiecare imobil în parte, după cum urmează:

Valoare imobil mixt = (suprafață parcele intravilan/suprafață totală imobil) x (cuquantum maxim finanțat pentru imobil intravilan conform art. 9 alin. (34⁵) din Lege) + (suprafață parcele extravilan/suprafață totală imobil) x (cuquantum maxim finanțat pentru imobil extravilan conform art. 9 alin. (34⁵) din Lege).

Totodată, având în vedere regulamentul sus menționat, vă rugăm să țineți cont de faptul că UAT are obligația de a transmite la OCPI o copie conformă cu originalul a contractului de servicii, în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea acestuia.

În considerarea celor mai sus precizate, vă rugăm să aveți în vedere faptul că, **solicitarea de transfer a sumelor cofinanțate este necesar a fi efectuată ulterior finalizării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla, conform prevederilor art. 9 alin. (32) din Lege.**

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Eugenia SAS
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ