



60844 / 05.01.2024

Către: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Spre știință: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați

Referitor la: e-mail-ul dumneavoastră din data de 14.12.2023, înregistrat în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) cu nr. 60844/14.12.2023

Stimată doamnă,

Având în vedere e-mail-ul dumneavoastră din data de 14.12.2023, înregistrat în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) cu nr. 60844/14.12.2023, vă comunicăm următoarele:

Dispozițiile Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc în cuprinsul art. 30 prevederi speciale în ceea ce privește preluarea înscrisurilor privitoare la construcțiile de tip condominiu și unitățile individuale aferente:

"Art. 30 - (3) În cazul unui imobil cu una sau mai multe construcții de tip condominiu, care a făcut obiectul înregistrării sporadice, în documentele tehnice ale cadastrului se preiau informațiile privitoare la construcții și unitățile individuale astfel cum au fost înregistrate în cartea funciară. În acest caz, pentru imobil se generează un singur fișier .cgxml care include date despre:

- a) terenul pe care se află construcțiile;*
- b) construcțiile condominiu și individuale;*
- c) unitățile individuale componente ale condominiului.*

(4) În cazul unui imobil cu construcții de tip condominiu care nu a făcut obiectul înregistrării sporadice, se generează un singur fișier .cgxml care conține date despre teren și construcții, fără referire la unități individuale."

Astfel, pentru unitățile individuale aferente imobilelor de tip condominiu, fișierele .cgxml aferente vor fi depuse spre recepție la oficiile teritoriale conținând înscrisurile astfel cum au fost descărcate de prestator din aplicația e-Terra.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Digitally signed by Mircea Viorel
Popa
Date: 2024.01.04 17:20:49 +02'00'

Eugenia SAS
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Digitally signed
by Eugenia Sas

Înt.: R.E.S / 04.01.2024

Pagina 1 / 1