



Către: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU**

În atenția: **Doamnei Director Ileana-Simona CONȚIU**
Doamnei Registrator - Șef Daniela-Maria HĂPREAN

Spre știință: **OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Referitor la: **înscrierea dreptului de proprietate în condițiile art. 13 alin. (7) din**
Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

Stimate doamne,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 1124/19.02.2024, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 7257/19.02.2024, vă comunicăm următoarele:

Potrivit art. 13 alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, *în toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții: a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară. În acest caz, prin derogare de la reglementările referitoare la uzucapiune, dreptul de proprietate se consideră dobândit prin efectul legii și de la data împlinirii acestui termen, fără nicio altă justificare sau procedură (...).*

Din interpretarea dispozițiilor legale citate rezultă că în toate cazurile în care s-a notat posesia, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, sub condiția să nu fi fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară și indiferent dacă lucrările de înregistrare sistematică au fost sau nu finalizate la nivel de sector cadastral/UAT.

Așadar, nu este necesară nicio altă justificare sau procedură și nici îndeplinirea altor condiții care nu sunt expres prevăzute de textul de lege, în aplicarea principiului *ubi lex non distinguit, nec nos distinguere debemus* (unde legea nu distinge, nici noi nu putem distinge).

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Cezara Irina SIMIREA
DIRECTOR DIRECȚIA DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ