



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ		
INTRARE	Nr.	8360
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
25	03	2024

Către:

[REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

În atenția:

[REDACTED]

Spre știință: **OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Referitor la: modificarea documentelor tehnice ale cadastrului întocmite ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică

Stimată doamnă,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 8360/23.02.2024, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 14 alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *Înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente efectuate în condițiile alin. (8). Prin modificarea înscrierilor din cartea funciară se înțelege oricare dintre următoarele operațiuni:*

- actualizarea, îndreptarea sau rectificarea informațiilor grafice și textuale despre imobil;*
- înscrierea actelor care nu au fost prezentate până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică;*
- îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică;*
- orice alte înscrieri sau radieri care au drept scop punerea în concordanță a situației de carte funciară cu situația juridică reală.*

În considerarea prevederilor legale mai sus citate, în situația în care ulterior deschiderii noilor cărți funciare este identificat un imobil neintegrat în documentele tehnice ale cadastrului, pentru care a fost emis un titlu de proprietate anterior demarării lucrărilor de înregistrare sistematică, se va proceda astfel:

Comisia locală de fond funciar va emite un document din care să reiasă amplasamentul imobilului omis din planul cadastral și al celor afectate de integrarea în plan a acestui imobil. Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară va întocmi din oficiu documentațiile cadastrale individuale pentru imobilele afectate, care vor fi înregistrate pe codul 2.5.3.M., flux rectificare

Pagina 1 / 2



limite, concomitent cu documentația de atribuire a numărului cadastral și deschidere a cărții funciare pentru imobilul omis, fără plata unui tarif.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu - Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT