



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ		
INTRARE	Nr.	13540
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
27	03	2024

Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnelor/Domnilor Director

Referitor la: Aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2024 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

Stimate doamne/Stimați domni,

Revenim la adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 12340/21.03.2024 cu următoarele precizări:

Modificările art. 13 alin. (14) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege) care privesc modalitatea efectivă de înscriere în cartea funciară a imobilelor care fac obiectul rezervei comisiei locale de fond funciar sunt aplicabile contractelor de înregistrare sistematică aflate în derulare, pentru care întocmirea Livrării *Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare* s-a realizat după intrarea în vigoare a prevederilor legale menționate, indiferent dacă lucrările au fost demarate la nivel de unitate administrativ-teritorială (UAT) sau sector cadastral.

În ceea ce privește însă modificările art. 13 alin. (14) din Lege care reglementează o nouă modalitate de plată a imobilelor, acestea sunt aplicabile numai în cazul contractelor de înregistrare sistematică pentru care procedura de achiziție publică/achiziție directă a fost demarată după intervenția modificării legislative, indiferent dacă vor fi demarate la nivel de UAT sau sector cadastral.

Se va plăti cu 50% din prețul contractat per imobil/hectar diferența identificată în teren față de suprafața din actul de proprietate și nu suprafața neatribuită până la această dată de către comisia locală de fond funciar.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Înt.: D.D./26.03.2024