



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ		
INTRARE	Nr.	29283
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
25	04	2024

Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA

În atenția: Domnului Director Felician URSACHE
Doamnei Registrator-Șef Nicolina CIULEA
Domnului Inginer-Șef Dan STĂNESCU

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: necesitatea atestării calității de posesor cunoscut sub nume de proprietar a vecinului semnatar al procesului-verbal prevăzut de art. 41 alin. (8¹) lit. c) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Stimată doamnă,
Stimați domni,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 3364/10.07.2024, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la aplicarea prevederilor art. 41 alin. (8¹) lit. c) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 29283/10.07.2024, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 41 alin. (8¹) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *Pentru cazurile prevăzute la alin. (8), notarea posesiei în favoarea persoanelor fizice sau juridice se efectuează în baza următoarelor documente: (...) c) procesul-verbal de vecinătate pentru limitele imobilelor vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, semnat de către proprietarii sau posesorii cunoscuți de autoritățile administrației publice locale că dețin imobilul sub nume de proprietar, iar în cazul imobilelor învecinate aflate în proprietatea statului, semnat de către concesionarii, administratorii sau titularii dreptului de folosință, cu titlu oneros sau gratuit, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (8) lit. c)-e).*

Astfel, pentru notarea posesiei în baza art. 41 alin. (8) lit. a)-b) din actul normativ mai sus indicat, în vederea stabilirii și recunoașterii reciproce a limitelor imobilului se va



întocmi procesul-verbal de vecinătate cu imobilele vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Pentru îndeplinirea condiției ca *procesul-verbal de vecinătate pe limitele imobilelor vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară să fie semnat de (...) posesorii cunoscuți de autoritățile administrației publice locale că dețin imobilul sub nume de proprietar*, impuse de lit. c), este necesar ca la cererea de notare a posesiei în favoarea persoanelor fizice sau juridice adresată oficiului teritorial, pe lângă celelalte documente prevăzute de art. 41 alin. (8¹) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, anterior menționată, să se anexeze și un document - adeverință, certificat fiscal, extras din registrul agricol sau orice alt înscris - din care să rezulte calitatea de posesor cunoscut sub nume de proprietar a vecinului semnat al procesului-verbal de vecinătate.

Cu deosebită considerație,

pentru DIRECTOR GENERAL
Adriana TUDOSOIU
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT