



Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator - șef

Spre știință: UNIUNII NAȚIONALE A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Mun. București, str. Cuza Vodă nr. 143, sector 4
e-mail: uniune@executori.ro

În atenția: Domnului executor judecătoresc Alexandru AILINCĂI, Președintele UNEJ

Referitor la: practici de lucru unitare în relația cu executorii judecătorești

Stimate doamne,
Stimați domni,

Ca urmare a ședinței de lucru desfășurate în data de 21.11.2024 la sediul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu reprezentanții Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești, au fost stabilite câteva reguli de practică unitară în relația oficiilor teritoriale cu executorii judecătorești, astfel:

1. În temeiul art. 822 Cod procedură civilă executorul judecătoresc formulează cerere de notare a urmăririi imobilului în cartea funciară. Operațiunea de publicitate imobiliară se efectuează în baza încheierii de încuviințare a urmăririi silite imobiliare, cu arătarea creditorului urmărit și a sumei pentru care se face urmărirea.

În baza acestor dispoziții legale, coroborate cu cele ale art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, registratorul de carte funciară va menționa în cuprinsul notării cuantumul sumei, după cum urmează:

- în situația în care suma indicată în cerere este mai mică decât cea din încheierea de încuviințare, se înscrie suma menționată de executorul judecătoresc;
- în situația în care suma indicată în cerere este mai mare decât cea din încheierea de încuviințare, se înscrie suma din încheiere însoțită de sintagma "cu accesorii".

2. Ca regulă, radierea notării urmăririi silite se face din oficiu, concomitent cu intabularea dreptului de proprietate al adjudecatarului, conform art. 857 alin. (4) Cod procedură civilă, coroborat cu art. 165 alin. (3) teza I din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023.

Prin excepție, notarea urmăririi silite se poate radia și pentru alte cauze, la solicitarea executorului judecătoresc sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive care dispune în acest sens.

În situația în care executorul judecătoresc solicită radierea notării urmăririi silite, în aplicarea art. 28 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 acesta va anexa cererii de radiere, în original, înscrisul justificativ (încheiere, proces-verbal).



3. În aplicarea prevederilor art. 28¹ din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în situația în care executorul judecătoresc înregistrează on-line cererea de notare/radiere, prin intermediul aplicației informatice integrate e-Terra, **originalul sau copia legalizată a înscrisului anexat cererii de înscriere se păstrează permanent de către executorul judecătoresc, în calitate de deponent, făcând mențiune în acest sens pe cerere.**

Cu deosebită considerație,

Laurențiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT