



15796/04.04.2025

Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului Director
Referitor la: Modificarea înscrierilor din cărțile funciare deschise după finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică

Stimată doamnă/Stimate domnule Director,

Având în vedere complexitatea lucrărilor de înregistrare sistematică, în considerarea volumului mare de imobile care sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, dar și a termenelor în care sunt finalizate lucrările, pentru această categorie de lucrări au fost stabilite principii speciale de realizare, care au generat un cadru legal distinct de cel care a reglementat înregistrarea la cerere a imobilelor, respectiv înregistrarea sporadică.

Astfel, în ceea ce privește corectarea înregistrărilor efectuate în cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege), conține prevederi care stabilesc posibilitatea modificării acestor înscrieri din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (7) din Lege corectarea înscrierilor din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi efectuate prin oricare din următoarele operațiuni:

- a) *actualizarea, îndreptarea sau rectificarea informațiilor grafice și textuale despre imobil;*
- b) *înscrierea actelor care nu au fost prezentate până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică;*
- c) *îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică;*
- d) *orice alte înscrieri sau radieri care au drept scop punerea în concordanță a situației de carte funciară cu situația juridică reală.*

Referitor la cererea având ca obiect corectarea înscrierilor din cartea funciară deschisă ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, aceasta se înregistrează cu codul 2.5.3 Corectare cadastru sistematic prevăzut în Anexa la Ordinul nr. 16/2019 și se realizează potrivit prevederilor de înregistrare sistematică ale Legii și Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu

Pagina 1 / 2



a imobilelor in cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1/2020, cu modificările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT