



Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția: Doamnei/Domnului Registrator - șef

Referitor la: emiterea cu scutire de tarif a extrasului de carte funciară pentru informare având ca obiect cota-parte de teren aferentă apartamentului (unității individuale) al cărui proprietar este solicitantul cererii

Stimate doamne,
Stimați domni,

Ca urmare a intrării în vigoare a Ordinului nr. 441/2025 al directorului general al ANCPPI pentru modificarea și completarea Ordinului nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, vă comunicăm următoarele:

- în considerarea Deciziei directorului Direcției de Publicitate Imobiliară nr. 1/03.02.2017, prin care s-a stabilit că în situația solicitării extraselor de informare pentru unitățile individuale, în baza aceluiași tarif se eliberează câte un extras din cartea funciară în care este înscrisă unitatea individuală și unul pentru cartea funciară în care este înscris terenul pe care este edificată construcția condominiu,

- având în vedere raportul de accesorialitate dintre cota-parte de teren aferentă și unitatea individuală, în care cea din urmă este considerată bunul principal, statuat prin dispozițiile art. 651 Cod civil : *Cota-parte din dreptul de proprietate asupra părților comune are caracter accesoriu în raport cu dreptul de proprietate asupra spațiului din clădire care constituie bunul principal (...),*

- pentru a da relevanță intenției de reglementare cuprinsă în art. 8 alin. (1) lit. s) din ordinul mai sus amintit,

În situația în care solicitantul serviciului cu codul 2.7.2 din anexa la Ordinul nr. 16/2019 este însuși proprietarul unității individuale dintr-un condominiu, se vor elibera - **cu scutire de la plata tarifului** - un extras pentru informare din cartea funciară a UI-ului și un extras din cartea funciară a terenului pe care este edificată construcția condominiu, având ca obiect cota-parte aferentă unității individuale respective, indiferent dacă solicitantul este înscris ca proprietar asupra acestei cote sau este titular al unui alt drept (de folosință, suprafață, etc.).

Cu deosebită considerație,

Laurențiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Vioanel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT