



17354/05.06.2025

Către:

e-mail:

În atenția: Domnului

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: Înscrierea categoriei de folosință a imobilelor în documentele tehnice ale cadastrului întocmite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică

Stimate Domnule Director general,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 395/14.04.2025, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) sub nr. 17354/15.04.2025, vă comunicăm următoarele:

În vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, în *CAPITOLUL III Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară* din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege), au fost stabilite principii speciale, distincte de cele prevăzute pentru înregistrarea la cerere a imobilelor. Unul dintre aceste principii este reprezentat de **înregistrarea realității constatate în teren**, care, potrivit art. 10 alin. (1) din Lege „se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe baza realității din teren, identificată conform art. 11 alin. (2) lit. e) și f), art. 12, alin. (9) (...)”.

În concordanță cu aceste prevederi, art. 9 alin. (24) din Lege stabilește faptul că planul cadastral al imobilelor și cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor vor reflecta situația tehnică și juridică actuală a imobilelor.

Cu privire la înscrierea în documentele tehnice ale cadastrului a categoriei de folosință, precizăm faptul că, aceasta se va realiza conform prevederilor mai sus citate, cu excepția situațiilor în care legislația în vigoare nu prevede o procedură specifică pentru schimbarea categoriei de folosință.



Referitor la „răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren (...)”, precizăm că aceasta revine ***persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului*** în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (14²) din Lege.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Înt.: I.C.I/02.06.2025