



31394 / 21.07.2025

Exemplar 1

Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În atenția: Doamnei/Domnului Director

Doamnei/Domnului Șef Serviciu Cadastru

**Referitor la: precizări referitoare la întocmirea diferitelor tipuri de planuri
aferente documentațiilor tehnice de specialitate**

Stimată doamnă Director,

Stimate domnule Director,

Ca urmare a situațiilor semnalate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară în activitatea de recepție a documentațiilor de specialitate, referitoare la introducerea unor elemente de altă natură decât cele tehnice în cuprinsul planurilor, cu scop de reclamă sau publicitate, de tipul siglelor, adreselor de e-mail, link-urilor către site-urile proprii și altele asemenea, vă comunicăm următoarele:

Activitatea de cadastru și publicitate imobiliară se desfășoară în conformitate cu prevederile art. 876 - 915 din *Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege), Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, (Regulament) și ale altor dispoziții legale incidente în materie cu care acestea se completează.*

Procedurile de lucru privind recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor, precum și conținutul documentațiilor cadastrale aferente acestora sunt prevăzute în mod expres în cuprinsul *Regulamentului*.

Totodată, la art. 284 din același act normativ, în funcție de scopul pentru care se întocmesc, sunt definite planurile aferente diferitelor tipuri de documentații de



specialitate, prin raportare la elementele tehnice necesar a fi reprezentate în cuprinsul acestora.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 32 din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare*, "elementele liniare și atributele textuale din conținutul grafic și textual al anexelor la prezentul regulament reprezintă modele care pot fi adaptate în funcție de specificul acestora cu **respectarea modelelor prevăzute în normele, instrucțiunile, standardele și atlasele de semne convenționale în vigoare**".

Precizăm faptul că, în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare*, persoanele fizice/juridice autorizate au obligația de a executa lucrări de specialitate cu respectarea standardelor, metodologiilor, normelor, regulamentelor și instrucțiunilor elaborate de ANCPPI, precum și a celorlalte dispoziții legale în vigoare.

Având în vedere aspectele mai sus menționate, la elaborarea planurilor aferente lucrărilor de specialitate, pentru care se solicită recepția și/sau înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, se vor reprezenta strict elementele specifice de natură tehnică prevăzute de normele legale aflate în vigoare, asumate prin semnătură electronică calificată.

Pe piesele din documentațiile de specialitate supuse recepției de către ANCPPI sau instituțiile subordonate nu se vor menționa reclamele și elementele publicitare de tipul siglelor, adreselor de e-mail, link-urilor către site-urile persoanelor autorizate și altele asemenea.

Promovarea produselor și serviciilor prestate se realizează prin mijloace specifice de comunicare și nu prin intermediul unor lucrări tehnice de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și topografiei, al căror cuprins este clar reglementat de *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a regulamentelor elaborate în aplicarea acesteia.



Vă informăm că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară promovează o politică bazată pe egalitatea de șanse, încurajând promovarea profesională a tuturor persoanelor autorizate în domeniul de specialitate prin afișarea datelor de contact ale acestora pe pagina proprie de internet, www.ancpi.ro, secțiunea Autorizați/Listă Autorizați.

În acest sens, vă rugăm să înștiințați cu celeritate persoanele autorizate să execute lucrări de specialitate cu privire la aspectele prezentate.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL

Laurențiu - Alexandru BLAGA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Mircea Viorel POPA

Înt: A.C.M/18.07.2025