



44220 / 06.11.2025

Exemplar 1

Către: **SC BLISS SRL**  
În atenția: **Domnului SERGIU NICOLAE OVIDIU**  
Spre știință: **Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
În atenția: **Doamnei/ Domnului Director**  
Referitor la: **adresa înregistrată la ANCPPI cu nr. 44220/17.10.2025**

Stimate Domn,

Având în vedere solicitarea SC BLISS SRL, transmisă prin e-mail și înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 44220/17.10.2025, vă comunicăm următoarele:

Obligativitatea privind evidențierea destinației în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este reglementată de dispozițiile art. 23 A lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră " **A. partea I, referitoare la descrierea imobilelor, care va cuprinde:**

(...)

**b) suprafața imobilului, reieșită din măsurători cadastrale, destinația, adresa administrativă, categoriile de folosință și, după caz, construcțiile. Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire."**

În aplicarea legislației primare, prevederile art. 285 alin. (3) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, (Regulament), reglementează **destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și codurile acestora**, și la lit. b) există "construcții administrative, comerciale și social-culturale - CAS."

În Anexa 1 la Normativul Cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea nr. 10/1995 INDICATIV NC 001-99, sunt prevăzute destinațiile (funcțiuni ale clădirilor) și tipurile specifice de clădiri, iar la **destinația de activități comerciale** sunt menționate cu titlu de exemplu, următoarele: "magazine generale (alimentare și nealimentare, servicii, autoservire, etc.), supermagazine (supermarketuri), piețe agroalimentare, acoperite sau hale, restaurante, cantine, cofetării/patiserii, baruri, etc., clădiri pentru diferite servicii și autoservice-uri, depozite și antrepozite, clădiri industriale: clădiri hale-parter, clădiri - hale multietaje, clădiri pentru centrale termice și electrice."

La înscrierea construcțiilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, destinația și codul acesteia sunt evidențiate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, astfel cum prevăd dispozițiile art. 88 alin. (1) din Regulament.

La prima înregistrare, datele privind destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.

Pagina 1 / 2



Menționăm faptul că în materia cadastrului și cărții funciare, destinația construcției rezultă dintr-un act administrativ specific emis de autoritățile locale.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, în situația descrisă în solicitarea dumneavoastră, construcțiile comerciale cu funcțiunea de restaurant, cafenea, bar, cofetărie, patiserie se vor înscrie, cu destinația “*Construcții administrative, comerciale și social-culturale - CAS*”, iar la rubrica *Observații* pot fi înscrise mențiunile corespunzătoare de restaurant, cafenea, bar, cofetărie, patiserie, *după caz*, în baza documentației cadastrale sau actului administrativ specific emis de autoritățile locale.

Cu deosebită considerație,

**Laurențiu-Alexandru BLAGA**  
**DIRECTOR GENERAL**

Alexandru-Lucian  
Festila

Digitally signed by Alexandru-  
Lucian Festila  
Date: 2025.11.06 10:17:59 +02'00'

**Mircea Viorel POPA**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Digitally signed by  
Popa Mircea-Viorel  
Date: 2025.11.05  
20:48:12 +02'00'

Înt: E.D. / 05.11.2025

Pagina 2 / 2