



Către: Primăria Sector 3 București
Direcția Investiții și Achiziții
Municipiul București, Calea Dudești nr. 19, Sector 3, Cod Poștal 031084
email: investitiiachizitii@primarie3.ro

În atenția: Domnului Primar Robert Sorin NEGOIȚĂ

Spre știință: Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară

În atenția: Doamnei/Domnului Registrator-șef

Referitor la: posibilitatea înscrierii dreptului de creanță în situația în care dreptul de proprietate asupra unităților individuale din condominiu nu este intabulat în cartea funciară

Stimate domnule primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 483864/19.12.2025, transmisă Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București sub nr. 18994/22.12.2025, redirectionată spre soluționare și înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 54276/24.12.2025 conexată cu nr. 54354/29.12.2025, vă comunicăm următoarele:

Conform prevederilor art. 18 alin. (4), lit. b) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, *obligațiile în sarcina fiecărei părți prevăzute la alin. (3) lit. c) privesc notarea dreptului de creanță în partea a III-a a cărții funciare a imobilelor incluse în program, cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar persoană fizică sau juridică de locuință și/sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, în situația înstrăinării imobilului înainte de termenul stabilit prin prezenta lege.*

În lipsa cărților funciare individuale ale apartamentelor din construcțiile condominii, **notarea dreptului de creanță se poate efectua în cartea funciară colectivă.**

Având în vedere faptul că nu se eliberează extrase de informare din cartea funciară colectivă, publicitatea acestei operațiuni de notare este imperfectă. Astfel, pentru



realizarea unei publicități efective propunem ca această notare să fie efectuată și în **cartea funciară a terenului** pe care este situată construcția ce face obiectul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

În vederea efectuării notărilor conform celor precizate anterior este necesară indicarea pe cererile de înscriere a numărului cărții funciare colective, respectiv a numărului cărții funciare a terenului.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT