



Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția: Doamnei/Domnului Registrator - șef

Referitor la: trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului

Stimate doamne,
Stimați domni,

În vederea creării unei practici unitare la nivelul oficiilor teritoriale în ceea ce privește soluționarea cererilor având ca obiect intabularea dreptului de proprietate în favoarea statului român, ca urmare a trecerii unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă*



identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Menționăm faptul că dispozițiile legale citate sunt aplicabile în cazul primei înregistrări în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

În cazul în care un imobil a trecut din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului și este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară, această operațiune se efectuează în baza *hotărârii consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, conform art. 293 alin. (1) din Codul administrativ.*

Cu deosebită considerație,

Laurențiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT