



Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția: Doamnei/Domnului Registrator - șef

Referitor la: intrarea în vigoare a prevederilor art. II din Legea nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

Stimate doamne,
Stimați domni,

Potrivit art. III din *Legea nr. 207/2025* (...), prevederile art. 26 alin. (9)-(11) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, referitoare la procedura preapartamentării construcțiilor de tip condominiu bun viitor vor intra în vigoare la data de 8 martie 2026.

În vederea punerii în aplicare a dispozițiilor mai sus amintite, concomitent cu operaționalizarea aplicației integrate de cadastru și publicitate imobiliară e-Terra au fost modificate și completate:

- *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023* (modificat prin Ordinul nr. 293/2026, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 174 din 6 martie 2026);

- *Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate* (modificat prin Ordinul nr. 292/2026, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 164 din 4 martie 2026);

- *Ordinul nr. 1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate* (modificat prin Ordinul nr. 289/2026, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 164 din 4 martie 2026);

De asemenea, a fost emisă Decizia comună a Directorului Direcției de Publicitate Imobiliară și a Directorului Direcției Cadastru și Geodezie nr. 1/1 din 06.03.2026 privind încetarea aplicabilității Deciziei comune nr. 13/2 din 10.12.2025.

Astfel, începând cu data de 8 martie 2026 încetează aplicabilitatea dispozițiilor tranzitorii prevăzute la art. IV din Legea nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Începând cu această dată nu se mai notează autorizația de construire în mod distinct, pentru fiecare unitate individuală autorizată și menționată în fișierul .csv, ca o condiție prealabilă notării promisiunilor de înstrăinare.



În vederea admiterii cererii pentru notarea în cartea funciară a promisiunii de înstrăinare va fi obligatorie înregistrarea în prealabil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcției condominiu bun viitor (aplicabil și construcției de tip locuință individuală bun viitor), precum și efectuarea operațiunii de preapartamentare a acesteia, cu deschiderea cărților funciare individuale pentru toate unitățile individuale bunuri viitoare prevăzute în autorizația de construire și documentația aferentă acesteia, conform procedurii cuprinse în Ordinul nr. 293/2026 privind modificarea și completarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023.

Cu deosebită considerație,


Laurențiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL


Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT