



10811 / 23.03.2026

Exemplar 1

Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În atenția: Doamnei/Domnului Director

Spre știință: Doamnei/Domnului Șef Serviciu Cadastru

Doamnei/Domnului Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Referitor la: precizări privind procedura de lucru pentru înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcțiilor bunuri viitoare care fac obiectul Legii nr. 207/2025

Stimate doamne,

Stimați domni,

Vă aducem la cunoștință că, începând cu data de 08 martie 2026, au intrat în vigoare noile modificări ale *Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023* (Regulament), referitoare la procedura de lucru pentru înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcțiilor bunuri viitoare care fac obiectul Legii nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

În vederea punerii în aplicare a noilor dispoziții legale au fost introduse fluxuri de lucru specifice cărora le-au fost asociate coduri de servicii distincte.

Astfel, pentru înregistrarea construcției bun viitor, autorizată potrivit Legii nr. 50/1991, persoana autorizată înregistrează pe flux integrat documentația cadastrală de recepție și înscriere construcție bun viitor, prevăzută la art. 243² alin. (6) din *Regulament*, întocmită **exclusiv pe baza autorizației de construire (AC) și a planurilor - anexă, vizate spre neschimbare**, conținute în documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC), **strict necesare și suficiente pentru realizarea obiectivului**.

Pagina 1 / 2



În mod similar se procedează și la întocmirea documentației cadastrale de recepție a preapartamentării construcției condominiu bun viitor, prevăzute la art. 243⁴ alin. (4) din același regulament, cu excepția faptului că aceasta presupune înregistrarea pe flux întrerupt.

Totodată, precizăm că dispozițiile referitoare la scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor destinate construirii, evidențiate în intravilan, prin autorizația de construire, stipulate la art. 23 lit. b), teza a II-a din *Legea nr. 7/1996* și art. 23 alin. (3) din *Legea nr. 50/1991*, sunt aplicabile în mod corespunzător și în cazul imobilelor cu construcții bunuri viitoare, autorizate potrivit legii.

Prin urmare, având în vedere prevederile art. 243¹ din *Regulament*, anterior înregistrării construcției bun viitor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru actualizarea categoriei de folosință, persoana autorizată procedează în conformitate cu prevederile *cap. 4.2.3.5. Documentația cadastrală de actualizare a categoriei de folosință/destinației pentru imobile înscrise în cartea funciară* din același act normativ.

De asemenea, precizăm că în situația în care **apartamentele sunt deja numerotate** pe planurile vizate spre neschimbare conținute în DTAC, iar identificarea apartamentelor **este unică la nivelul întregii construcții, indiferent de numărul de scări/tronsoane**, această numerotare poate fi preluată ca atare și nu este obligatorie renumerotarea prevăzută la art. 243³ alin. (4), teza a II-a (*“Numerotarea va porni de la intrarea principală și se va realiza în sensul acelor de ceasornic”*) .

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL

Laurențiu Alexandru BLAGA

Mircea Viorel POPA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Înt: D.M.M/20.03.2026

Pagina 2 / 2