

Către: Doamna [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: executarea planului topografic necesar realizării documentațiilor de urbanism

Stimată Doamnă,

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 5496/24.03.2015, prin care solicitați informații cu privire la dreptul persoanelor fizice autorizate în categoria B de a executa planuri topografice necesare realizării documentațiilor de urbanism, vă comunicăm:

Potrivit art. 45 litera a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, „documentațiile de urbanism sunt următoarele:

- a) Planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia;
- b) Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia;
- c) Planul urbanistic de detaliu.”

De asemenea, potrivit art. 262, litera a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, „documentațiile topografice sunt: planurile topografice, care stau la baza întocmirii planurilor urbanistice generale, al planurilor urbanistice zonale, al planurilor urbanistice de detaliu”(…)

Totodată, potrivit art. 4, alin. (3) din Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 107/2010, „persoanele fizice autorizate în categoria B pot executa următoarele tipuri de lucrări de specialitate (...) întocmirea planurilor de situație necesare studiilor și proiectelor din domeniul construcțiilor, al urbanismului, al amenajării teritoriului, delimitarea unităților administrativ teritoriale.”

Astfel, din coroborarea prevederilor legale menționate, reiese faptul că persoanele fizice autorizate în categoria B au dreptul să realizeze planuri topografice necesare oricărui tip de documentație de urbanism (PUG, PZU, PUD).

Cu deosebită considerație,

Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie

